

平成30年1月度活動報告（H29/12/24～H30/1/21まで）

環境整備(植栽保守・清掃美化)

植栽定期保守

① <1月15日(月)～20日(土)>

桐屋造園による1月度の植栽定期保守作業(落葉樹の剪定・施肥)が実施され、適正に行われたことを確認した。(土曜日午後5時30分終了) 報告事項は以下の通り。

- * 期間中、枯死あるいは混み過ぎ等の理由によりコナラを5本、ハコネウツギを1本伐採
- * 6号棟1号室前のケヤキについて、建物側に大きく張り出した枝を切除
- * 粗大ゴミ置場横の駐車車両脇のオオムラサキに広範な黄変等の異変が見られる(春先まで経過観察)
- * 申告のあった2/3号棟間のノムラモミジの虫食いの処置(ゴマダラカミキリの幼虫のテッポウ虫と思われる。22日以降に虫穴に薬剤を注入の予定)

植栽スポット保守

① <12月26日(火)>

4号棟ゴミ集積所脇に保管してあるケヤキ等の枯れ枝について、東急コミュニティーより火災の危険性(タバコ、放火等)に配慮すべきとの指摘があり、桐屋造園に依頼したところ、本日撤去が完了した。(通常は定期保守の際に回収が行われている。)

② <1月19日(金)>

昨年10月22日開催の理事会において承認された桐屋造園とのスポット保守契約に基づき、3号棟西側のコナラ(根元弱体化/樹液漏れ/蟻の巣作り/スズメバチの飛来)を伐採した。

- ③ 正月期間中、来訪車駐車のためと思われる花樽の移動があり、1樽については過去における樽底の腐食等が露呈し、新規取替え購入を要する事態となった。(桐屋造園に見積書の作成を依頼中)
- ④ 現在4カ所ある鉢土の捨場のうち、6号棟のものがほぼ満杯となり、処分作業が必要となっている。他の3カ所(約50%程度)を含めて桐屋造園に見積書の作成を依頼した。

清掃美化活動

① <12月24日(日)>

理事会終了後、例月のとおりゴミ集積所を巡回したが、特筆すべき事項はなかった。

② <12月27日(水)、28日(木)>

不燃ゴミの回収は12月25日(月)で終了し、緑色のカゴは伏せて注意書を貼付してあったが、ホットカーペット、やかん、小型タイプライター、蛍光灯、陶器、割れたガラス等の投棄があった。

- ③ ゴミ集積所閉鎖期間中に可燃ごみの投棄があった。

その他

- ① 各戸配布の「年末年始のゴミ収集スケジュール」について、日付順に記載してほしい旨の意見書が居住者より提出された。その方が理解しやすく間違いも生じにくいので、今後はそのようにしたい。

以上