

環境整備活動記録

第40期5月度

2022年4月18日

～2022年5月15日

渋谷理事（責任者）、琵琶坂理事、
高橋理事、永野専門委員

植栽定期保守活動（桐屋造園）

- ① 4月の定期保守活動・後期：4/18（月）～4/19（火）：芝生刈、薬剤散布（ヒイラギモクセイ生垣、他）
- ② 5月の定期保守活動（予定）：5/18（水）～5/25（水）：芝生刈、除草・草刈、常緑樹剪定（サワラ生垣刈込、6号棟北側 5/19日（木）、7号棟北側 5/20日（金）一東コミの植栽監理者により車の80cm前出しのお願いを手配済み）、灌木刈

植栽スポット保守活動

* ありませんでした。

その他の植栽保守活動

- ① 専門委員が常時街区全域の植栽の状態を見て回って下さった。

清掃美化活動

- ① この間に或るビルメンさんが6、7号棟北側にある4つのゴミ集積所の排水溝のなかにある排水口に網を被せる作業をボランティアでして下さった。
- ② （予定）5/20（金）に（株）日本ハウズイングにより、6、7号棟にある計6基のエレベーターのエレベーターホール外側ガラスおよび1Fエントランスホール外側ガラスの清掃作業を実施する。
- ③ ここ数年毎年5月と10月に6、7号棟にある計6基のエレベーターに関連する外側ガラスの清掃作業（②参照）について業務委託契約している（株）日本ハウズイングから要望があり、4/28（木）に担当責任者と理事1名が面談。これまでの1回55,000円、年間121,000円（消費税込）を今秋から1回60,000円、年間132,000円（消費税込）に改訂したい旨の提案があった。理由としては、高齢者の定年が65歳に定着してきているなかでこれまでよりも定年退職後で元気に働ける人員を確保することが難しくなっていることからその分人件費が上がっていること、加えてガソリンをはじめとする昨今の物価上昇があること、の2点が挙げられた。この申し出をもちかえり担当グループ

で検討した結果、全員一致で今回の値上げ提案は止むを得ないとの結論に達したので、副理事長、会計担当理事との相談を経て、理事長に上申した（このあと理事長承認のうえ理事会報告となる）。なお総会議案には（提案、検討、決定が間に合わなかったため）旧価格で提案している。

④ 専門委員が常時ゴミ集積所の状態を見て回って下さった。

その他の活動

① 5/29（日）に予定されている総会に提案する議案のうち「環境整備」に関わる項目を担当グループ全員で検討・作成し、4/19（火）担当の副理事長に提出した。

以上