

環境整備活動記録

第 42 期 5 月度

2024 年 4 月 23 日

～2024 年 5 月 20 日

岩田副理事長、本間理事、阿式理事、
永野専門委員、澁谷さん、阿部さん

植栽定期保守活動(桐屋造園)

○5月度植栽の定期保守活動は 5/20(月)～28(火)に街区内全体の手取り除草と芝刈、ユキヤナギ、レンギョウ、オオムラサキ、ツツジ類の灌木刈込やサザンカ、キンモクセイ、ピラカンサ等、常緑樹の剪定を予定。また、6・7 号棟北側の年1回のサワラ生垣の刈込を 5/23(木)と 5/24(金)に予定しています。

スポット保守活動 (桐屋造園)

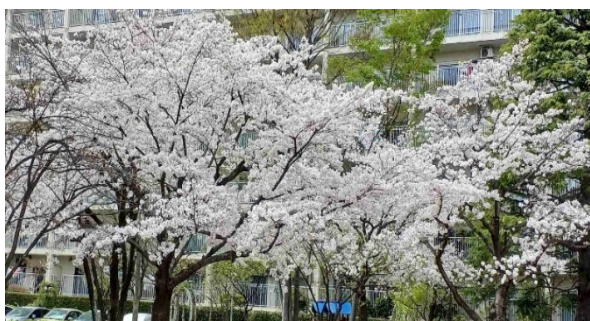
○今月のスポット保守活動はありませんでしたが、3月末に実施した 4 号棟南側のケヤキ 6 本の強剪定は高さ 12～14m、建物から 4m 以上離して作業しましたが如何でしたでしょうか？ケヤキやイチヨウなど高木の剪定は金額的にも高額であり、予算の平準化を目的に今年も高木樹木のグルーピンをして計画的に剪定作業をします。



その他の植栽・花だよりについて

○先月柳瀬川沿いのサクラとともに円形広場周りは日本の代表的なサクラの”ソメイヨシノ“や紅白の“モモゲンペインダレ”、“チョウショウインハタザクラ”、八重桜の“関山”が次々と咲き

一年でいちばん桜が綺麗な円形広場も今月はすっかり新緑の緑が綺麗なシーズンとなりました。 街区内では白いオオデマリやヤマボウシ、ツツジやボタンなどの花も咲き 皐月を感じさせてくれています。



円形広場サクラ（3月）



円形広場サクラ（5月）



オオデマリ



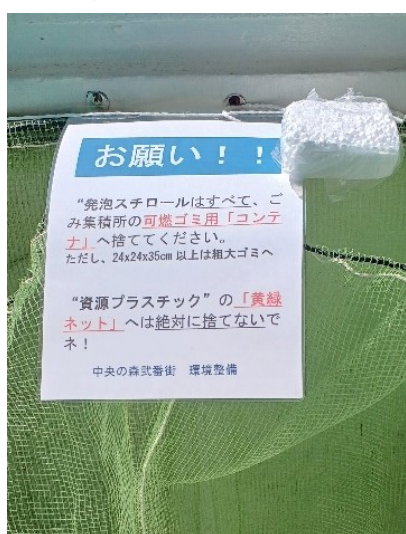
クルメツツジ



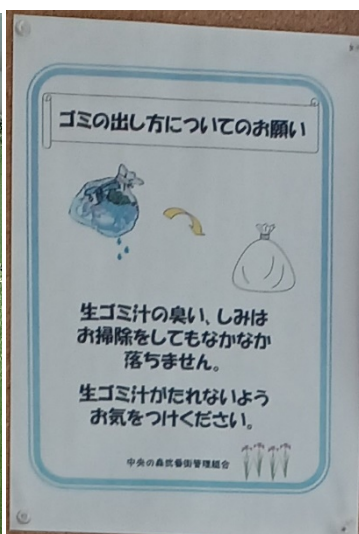
ボタン

清掃美化活動

○今月は居住者へ「発泡スチロール」と「生ゴミ」の捨て方の貼り紙をつくり、お願いと協力依頼の貼り紙をゴミ集積所や掲示板に貼りました。



発泡スチロール現物付貼り紙



生ごみ出し方掲示板

その他の活動

協議事項

○昨年は大規模修繕工事でできませんでしたが、専用庭の植栽について管理組合の管理細則 3-3、禁止事項である「樹木が 2 階以上に伸びたり」「樹木が隣家や公有面に伸びたり」している居住者があり、来月から居住者に改善依頼の取組みを計画します。
尚、空き家となっている方やご自分で作業できない方もいそうで、空き家調査や配付物の投函などについて東急コミュニティー様のご協力を宜しくお願い致します。

○5月、6・7号棟北側のサワラ生垣の刈込を実施しますが、貳番街と隣接するテニスコート敷地のサワラも大きく成長しており、高く伸びたり枝が貳番街の敷地に入って来たりしています。

強風などで枝落下の危険性もあり、駐車車両の屋根にも枯葉が落ちて迷惑を受けており、安全面と景観面から、今般 テニススクールの会社や地主の鹿島様にサワラの剪定作業の依頼をしたいと考えています。

尚、4 月からテニススクールは NAS から新会社に変わりました。新会社の調査などについて東急コミュニティー様のご協力を宜しくお願い致します。

報告事項

○今年新しく計画した 5 号棟の EV ホール・ガラス窓清掃の見積り下見作業を 5/17(金)に日本ハウズイング様と実施しましたが、EV ホール窓の屋上に凸部があり窓と清掃用ロープの間隔が3m 位で、全く清掃作業が不可能と分かりました。
5 号棟のガラス窓清掃には外側に足場を組むか内側から棒などによる清掃しか方法がなく今年度は内側からの清掃方法について、清掃道具を清掃業者やホームセンターで調査し検討したいと考えています。

以上