

環境整備活動記録

第 43 期 6 月度

2024 年 5 月 21 日

～2024 年 6 月 17 日

本間理事、阿式理事、松田理事、
澁谷さん、阿部さん

植栽定期保守活動(桐屋造園)

○6・7号棟北側の年1回のサワラ生垣の刈込を5/23(木)と5/24(金)に実施しました。また6月度植栽の定期保守活動は6/6(木)～6/8(土)に街区内全体の芝刈とユキヤナギ、レンギョウ、ヒュウガミズキ、オオムラサキ、サツキ、ツツジ類の灌木刈込、6/24(月)～6/27(木)に手取りの除草、草刈りを予定しています。

今年は秋に落ちたケヤキの種が多く、春先より街区内で新芽が多く出て、特に4号棟の入口付近が多く、桐屋造園様の定期保守作業時に手取りで新芽を除去しました。

スポット保守活動(桐屋造園)

○今月のスポット保守活動はありませんが、年度計画しました4号棟東側のシンボルケヤキの樹木診断につきまして、桐屋造園様と具体化にむけて見積りと診断日程を調整中です。雨期に入りましたが昨年発生したベッコウタケは今の所キノコの発生はありません。またケヤキは大株で根元全体を診断すると費用も多額が予想されるので心配される腐朽部分を主体に診断を進める予定です。

その他の植栽・花だよりについて

○街区内では先月からの白いオオデマリやヤマボウシ、ツツジやボタンなどの花も終わり新緑の緑も深緑にかわり円形広場も一段と緑が綺麗なシーズンとなりました。今年は例年より梅雨が遅れていますがアジサイの花が咲き始め、夏のアガパンサスの花芽も大きくなりナンテンの花も咲き始めています。

(花の一口メモ)

初夏を彩る端正な花に①ショウブ(菖蒲・ショウブ科)②アヤメ(菖蒲・アヤメ科)③カキツバタ(アヤメ科)④花ショウブ(アヤメ科)の4品種があり、その違いは①は葉につやがあり香りが強く、池沼やため池など水辺に群生し②③④は花びらの根元に模様があり葉の幅が広く畑や比較的乾燥した場所に群生します。今がシーズンですので見比べてみて下さい。



5号棟8階眼下の円形広場の深緑



1号棟前のアジサイ



円形広場のアガパンサス



円形広場のナンテン

清掃美化活動

○昨年で環境整備専門委員が退任され、当面は役員皆で環境美化活動を進めますが、ゴミ問題は行政(市役所)との結びつきが管理組合より町内会の方が強く、過去に町内会と連携し環境美化をすすめた時代もありましたので、今般、5月末に中村町内会長様に協力依頼をしました。

今期は管理事務所の管理人・ビルメンの掃除員・管理組合の環境整備理事・町内会の役員の4者で環境美化活動をしたいと考えていますので、関係者の方々のご理解・ご協力をお願い致します。

○ビルメン・清掃員よりゴミ集積所の空きビン・スプレー缶専用ゴミ箱が汚れたり古くなっている
ので全て交換したいとの申し出があり、今般市役所より無償で23箱を7月末に交換する事
になりました。

その他の活動

○街区内の駐車禁止場所のカラーコーンが破損したり古くなっており、今年度、カラーコーン
の更新計画を添付ファイルの内容で4月度に理事会報告をしましたが、特に追加などの要望
がありませんでしたので、アークランズ(株)様の見積書で購入手配致します。

添付ファイル

※ 中央の森貳番街 駐車禁止カラーコーンマップ

※ アークランズ(株)御見積書 12 台分 金額 ￥14, 995

○専用庭の植栽について、管理組合の管理細則 3-3、禁止事項である「樹木が2階以上に伸
びたり」、「樹木が専用庭を超えて公有面まではみ出したり」している居住者があり、今般、
添付ファイルの「お知らせとお願い」の改善依頼書面を作成しました。

改善日程は8月末までの予定ですが、専用庭をお持ちの方への書面投函や掲示板への貼
り付け、また空き家となっている方への対応やご自分で作業できない方へのご相談窓口対応
について、東急コミュニティ様のご協力を宜しくお願い致します。

添付ファイル

※ 専用庭をお持ちの皆様へ お知らせとお願い(書面)

○貳番街と隣接するテニスコート敷地のサワラが大きく成長して、高く伸びたり枝が貳番街の
敷地に入って来たりしています。

強風などで枝落下の危険性もあり、また、駐車車両の屋根にも枯葉が落ちて迷惑を受けてお
ります。

今般 地主の鹿島様やテニススクールの新会社様に東急コミュニティ様から安全面と景観
面から、サワラの剪定作業の依頼をして頂いていますが、管理組合が話し合いに参加していま
せんので、実際の剪定作業では車の移動等がありますので、東急コミュニティ様のご協力を
宜しくお願い致します。

以上