

環境整備活動記録
第43期7月度

2024年6月18日
～2024年7月22日
本間理事、阿式理事、松田理事、
澁谷さん、阿部さん

植栽定期保守活動(桐屋造園)

○6/24(月)～6/27(木)、植栽の定期保守活動として街区内全体の手取りの除草、草刈りを実施しました。また、7/22(月)～7/24(水)はアジサイやクチナシの花が終り灌木の刈込作業の実施を予定しています。

スポット保守活動(桐屋造園)

○7/13(土)、4号棟東側のシンボルケヤキの樹木診断の現地調査を環境整備の立合いの元桐屋造園様と樹木診断業者の3者で第1回目を実施。

現地調査では昨年発生したベッコウタケ根元部分の確認、打音による樹木腐朽診断、根元部分の診断箇所数の検討、外観からケヤキ樹勢調査等を総合的に行い、その結果を基に具体的な診断機器を選定して樹木診断をする事になりました。

診断進捗状況は逐次ご報告しますが、全体の診断結果は9月末頃の予定です。

(注) 樹木診断業者・・・(株)樹診 埼玉県吉川市保290-1 ☎048-982-3327
樹木診断者・・・代表取締役 樋口 裕仁(資格:樹木医、街路樹診断協会会員)

○6/25(火)安全と景観対策の為にスポット作業にて2号棟南側のハナミズキ枯れ木、4号棟南側のナワシログミ及び6・7号棟北側のアオキ等の雑木を見積り金額49,500円にて伐採しました。

その他の植栽・花だよりについて

○今年もアジサイの花が1号棟の前や4号棟南側で綺麗に沢山咲きました。また夏の花のキョウチクトウの白やピンク色の花が集会所南側や6・7号棟の間で咲き始めました。花壇では白い大きなユリの花や橙色のユリの花が咲いています。

円形広場ではヒマラヤスギやサクラ、ケヤキ等の葉の緑色が一段と濃くなり、綺麗な円形広場の景色となっています。皆さん、通った折には是非ご覧下さい。

(樹木の一口メモ)

キョウチクトウに毒があるのをご存知でしたか? キョウチクトウの葉や茎、枝、根にはオレ

アンドリンと云う毒があり、下痢や嘔吐の中毒を引き起こします。兎や山羊、牛や馬等が葉を食べると死に至る場合があります。人間でも葉や茎に触れるだけでは中毒は起こしませんが、絶対に葉や樹液等は口に入れないで下さい。

尚、街区内のキョウチクトウの剪定は全て植栽業者にて安全に作業をしています。



集会所道路沿いのキョウチクトウ



花壇のユリの花

清掃美化活動

○街区内のゴミ問題は今年から管理組合と町内会、管理事務所の管理員・清掃員の4者で環境美化に取り組むことになり、毎月第2土曜日・第4土曜日に活動する事になりました。7/13(土)に1回目の巡回点検で6/6(木)からのゴミ問題不具合報告書65件を受理。不具合項目では居住者のゴミ捨て方違反者が全てであり、不具合内容、不具合発生件数、原因を分析し、不具合件数や問題の大きな項目から再発防止の改善対策を具体的に計画したいと考えていますので、関係者の方々のご理解・ご協力をお願い致します。

その他の活動

○中武で使っているゴミ集積所・コンテナの総数は予備品4台を含め65台があり、昨年度ゴミ集積所のコンテナの更新計画を作成し、コンテナの本体とフタの破損状況を調査した結果、添付別紙の通り破損品は、本体が3台、フタが51台でした。破損品は修理しながら使ってきたが修理にも限界があり、破損の大きなフタ10台を今般更新したく見積書を添付致しますので、ご審議をお願い致します。

★添付別紙：中央の森貳番街 ゴミ集積所の本体、フタ破損状況調査結果

★(株) ココム : フタ 10 台分の見積り金額 334,400 円(消費税込み)

★ " : フタ 10 台処分の見積り金額 27,500 円(消費税込み)

○6/29(土)、街区内で壊れていた駐車禁止カラーコーン 12 台を全て廃却し新しく 14,995 円で駐車禁止カラーコーンの設置計画を完了致しました。



シンボルケヤキ前の駐車禁止コーン



1号棟と2, 3号棟間の駐車禁止コーン

○専用庭をお持ちの方へ植栽の禁止事項について「お知らせとお願い」の書面を6月末に東急コミュニティー様から各居住者に投函して頂きました。7/12(金)環境整備の巡回点検では「樹木が2階以上に伸びたり」、「樹木が専用庭を超えて公有面まではみ出したり」している居住者は12名でした。改善日程は8月末までの予定ですが、継続してフォローしますので相談窓口対応など東急コミュニティー様のご協力を宜しくお願い致します。

○式番街と隣接するテニスコート敷地のサワラの剪定について、今般 地主の鹿島様とNAS テニススクールでの話合いが付き桐屋造園様が8/19(月)~8/21(水)の予定で剪定作業をする事になりました。作業当日は車の移動が必要になりますので東急コミュニティー様から関係される居住者の方へのご連絡を宜しくお願い致します。

○「志木市認定保存木」41本の名板を調査した結果、汚れたり、破損したりした名板が26枚あり、6/25(火)に志木市都市計画課へ名板更新の申請をしました。他の樹木・草花の名板も継続して今年度更新・整備する計画です。

○梅雨が終わると夏の乾燥期に入り「アジサイ」の散水が必要となり、今年も7/18(木)に散水栓設置の準備作業を実施しました。昨年は散水ホースの漏水があり水道料金も上がりましたが今年は新しい散水ホースの購入と散水時間の短縮で水道料金の低減に取り込みます。

○昨年、街区内・植栽の「管理基準、グルーピング、作業予定」等の計画を作成したので概要を添付ファイルにてご報告させていただきます。

尚、植栽の今後の課題については桐屋造園様の意見を参考に関係者とも打合せ別途ご報告させていただきます。

(添付ファイル)

★ 中央の森式番街・植栽の管理基準について

★ 高木の作業基準・グルーピング・作業実施予定

以上