

環境整備活動記録

第43期8月度

2024年7月23日

～2024年8月19日

本間理事、阿式理事、松田理事、
澁谷さん、阿部さん

植栽定期保守活動(桐屋造園)

○7/22(月)～7/24(水)、植栽の定期保守活動として、アジサイやクチナシの花の終了後の刈込作業を実施。また8/19(月)～8/21(水)、夏場に伸びた雑草の手取り除草と草刈り、芝刈りを実施する予定です。

スポット保守活動(桐屋造園)

○4号棟東側のシンボルケヤキの第1回目の樹木診断調査を7/13(土)に実施し、外観診断結果の「樹木診断カルテ」を8/7(水)添付別紙の通り受取りましたのでご報告致します。

★ 外観判定は①樹木の健全度判定で5段階判定の4番目の「B3 不健全に近い」でした。

②樹木の活力では、おおむね異常ないが、「根元にキノコ(ベッコウタケ)があり腐朽具合の精密診断が必要である」とのことでした。

★ 今後の精密診断については、診断方法、診断機器、診断樹木本数等を診断業者の「樹診」及び桐屋造園と現在打合せ中です。

精密診断の見積り及び診断日程等は逐次ご報告しますが、全体の診断結果は9月末頃の予定です。

(注)添付別紙・・・「樹木診断カルテ」(2頁)

○7/24(水)昼頃に猛烈な強風と雷雨があり、街区内の樹木(ケヤキ)の枯れ枝が大量に落下しました。幸い人的被害や駐車場の車に被害はありませんでしたが、何分にも大量の枯れ枝であり放火などの危険防止の為に、現在見積り依頼中ですがスポット作業にて8/19(月)からの定期保守作業で廃却処分を予定しています。



7号棟裏



3号棟横



6本ケヤキの中

その他の植栽・花だよりについて

- 例年、夏場の花は少ないですが、今年も2号棟西側、3号棟前、円形広場周りでピンク色のサルスベリの花や2号棟南側、円形広場で白いムクゲの花が綺麗に沢山咲きました。また夏の花のキョウチクトウの白やピンク色の花も集会所南側や6・7号棟の間でまだ咲いています。小さくて可愛い萩の花も円形広場のヒマラヤスギの奥で咲き始めました。今年は酷暑続きでしたが、早くもサクラの葉が落ち始め、またセミの声もアブラセミからヒグラシに変わり始めており、少しずつ秋の訪れを感じさせてくれています。



サルスベリ



ムクゲ

- 円形広場横にある「ハーブ園」「花壇」を皆さんにより親しんで頂く為に、7月下旬に看板を環境整備役員が手造りで新しく製作してそれぞれに設置しました。また、ハーブ園、花壇の草取りと整備も元環境整備専門委員の永野さんにお手伝いをして頂き、綺麗にしましたので、近くを通った折には是非ご覧下さい。



ハーブ園



花壇

清掃美化活動

- 街区内のゴミ問題は、第1回目の7/13(土)ゴミ問題不具合報告書65件の集計結果から不具合項目では居住者のゴミ捨て方違反者が全てであり、居住者がゴミ捨てルールを守って綺麗にゴミ集積所を使って頂くために、啓発の「お知らせとお願い」の貼り紙をシリーズで掲示板を使い居住者に継続してお知らせしたいと考えています。

(注) 添付別紙 … 「お知らせとお願い(その1) : ペットボトルの捨て方

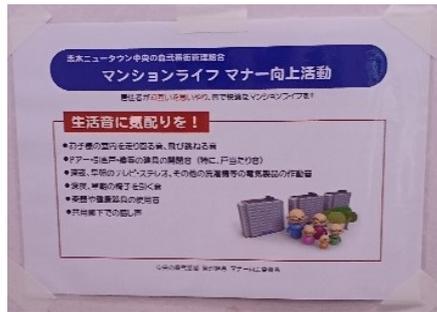
その他の活動

○6月末、各棟掲示板及びエレベーター内の掲示物の貼り付け実態を調査した結果は添付別紙の通りですが、全体では古い物や期限過ぎと思われる掲示物を含め38種、353枚がありました。また、掲示物は掲示板ごとにバラバラでした。

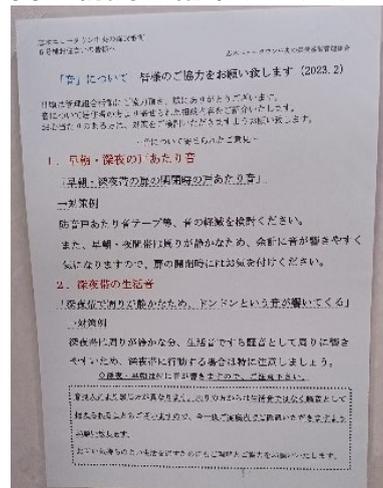
今般、環境整備でも居住者への啓発の掲示物で掲示板を利用しますが、以下掲示板使用の問題点を提起しますので、掲示板使用等について理事会で改善策を協議願います。

- 1 掲示板の使用ルールはあるのですか？ ルールは広報・徹底されていますか？
- 2 掲示板に関する管理部署・管理者は誰ですか？
- 3 掲示物の貼り付け、取り外し者は誰がするルールですか？
- 4 各棟の掲示板枚数は2枚ですが、5号棟は1枚でもう1枚追加できないですか？
- 5 掲示板2枚は「管理組合・町内会他」と「お知らせ・連絡事項」に区分表示して掲示物を分かりやすく利用したいが、どうですか？

(注) 添付別紙 … 掲示板及びエレベーター内の掲示物調査結果(1/2)・(2/2)



マンションライフマナー



6号棟専用掲示物

一般的な掲示板と掲示物

○ゴミ集積所・コンテナのフタの更新計画は、8/8(木)に10台の納品があり予定通り入れ替を完了しました。破損大のフタ10枚の廃却処分は、8/21(木)以降に業者へ引き渡します。今後の更新計画は、まだ修理品のフタが41台あり破損状況を見ながら定期的に入れ替えていく必要があります。また、修理したコンテナ本体は3台ありますが、入れ替には費用面で「本体+フタ」価格と「フタ」単品価格とを比較すると、「本体+フタ」の方がフタ価格が安くなるので、破損状況を見ながら「本体+フタ」のセットで入れ替えた方が望ましいです。

○来月、貳番街と隣接するテニスコート敷地のサワラ剪定作業の詳細結果をご報告しますが、今般 テニススクール運営会社の費用負担で念願であったサワラ剪定作業を桐屋造園様が8/19(月)~8/21(水)の予定で作業する事になりました。

作業当日は該当する車の移動が必要になりますが、東急コミュニティーから関係される居住者の方へのご連絡をして頂きました。

○例年この時期に5号棟南側の「シンボルシラカシ」に樹液がでてスズメバチが飛来しますが今年も歩行者への警告カラーコーンを管理事務所・管理員に8/1(木)設置して頂きました。また、6号棟中央地下室入口近くのサツキにアシナガバチの巣があり、歩行者への注意書を管理事務所・管理員に8/14(水)貼り紙をして頂きました。

以上