

ファミリータイムズ

1994年12月 No.25

ファミリータイムズは中央の森式番街管理組合の機関紙で、当組合理事会の活動内容を組合員の皆様にお知らせするものです。月一回の定例理事会の議事録も回覧させていただいておりますが、それよりやや長期的な視点で当街区について記してあります。ご一読の上、大切に保管して下さい。

——— 内 容 ———

1. 大規模修繕工事 Q & A
2. 緑化委員だより



1. 大規模修繕工事 Q & A

Q 4号棟物干し金物は外すのか？

A 外す必要はない。但しバルコニー床面についているものは上に移動する。
(各棟も同じ)

Q BSアンテナで放送が見えなくなるのか？ 外さなければならないのか？

A 見えなくなる。外してほしい。

Q シンナーに弱い人の避難場所などはないのか？

A 臭いがするときはお知らせする。

Q 洗濯物を夜中に干せるのか？

A 干せる。(塗装、防水工事期間は干せない。)

Q バルコニー内側の調査をしてくれるのか？

A アンケートを配布する。調査はする。

Q 作業のない日は専用庭に出られるのか？

A 出られる。但しメッシュシートは元に戻してもらいたい。

Q クーラー室外機の使用できない期間はあるか？

A 塗装、防水の際、10日～2週間はそれぞれ使用できない。

Q 人工芝の費用を安くしてほしい。

A 数量等により検討する。(個別に見積書を提出する。)

Q トイレの設置で臭いは平気なのか？

A 水洗なので心配はない。

Q 専用庭のバルコニーの下の物は支障があるか？

A 移動の必要はないが、足場を組むと出せなくなるので大切なものは事前に片付けてほしい。

Q バルコニー内の物の片付けは工程に従えば良いか？

A その通りである。

Q クーラー室外機の床置きの場合は何 cm 位あればよいか？

A 15 ～ 20 cm である。

Q 室外機を反対側のバルコニーに置けないか？

A 反対側でも作業があるので不可である。

Q ケガをした場合の保険はどうなっているのか？

A （請負業者）賠償責任保険に入っている。（保険金額 1 事故につき 5 億円限度）

Q 自転車の養生もしてくれるのか？

A 場合によってはするが、`不用自転車の処分が必要。

Q 年内に南面足場の解体となっているが、その後はバルコニーの使用は出来るのか？

A 使用できる。

Q 換気孔がこわれている。

A 組合と相談して検討する。

Q BSアンテナの取り外しの金額を知りたい。

A 個別に相談にのる。

Q 人工芝のノリは個人でとれないか。

A 難しいと思う。

Q 開放廊下の目隠しは施工するのか？

A 施工する。

Q 人工芝のフチだけノリがついているが金額はどうなるか？

A ノリの撤去が必要であり、金額は検討する。

Q クーラー室外機の a. b. c はどう違うのか？

A 配管の長さによって違う。

Q 2号棟足場架設はいつ頃か？

A 9月下旬から 10月上旬である。

Q 中央広場を現場事務所で半分とられるのか？

A 工期中の使用を了解いただく。

Q 植木の置場所はないのか？

A 集会所のバルコニー及び周辺に用意する。

Q 足場架設はいつからか？

A 中・高層棟、2・3号棟は9月下旬、1号棟は10月中旬頃の予定である。

Q クーラー室外機の移動と配管の取り外しなどすべてやってくれるのか？

A 実施する。

Q 外国人労働者は入るのか？ 話が通じないのでは？

A 外国人労働者は入る。現場の作業員（外国人を含めて）には質問をせずに、現場事務所に問い合わせてください。

----- ご 注 意 -----

工事中は、何かとご協力をいただきまして誠に有難うございます。

さて、大規模修繕工事の足場架設に伴いまして、外部からの侵入がしやすい状況となっています。

盗難には十分ご注意下さい。

《 注 意 点 》

1. サッシの施錠を確実にして下さい。
2. 現場作業員が引き上げた30～60分後に、暗くなってから各ご家庭の照明がついていないところを狙われる場合があります。
『不在の時でも(小さな)照明をつけたままにしておく狙われにくくなります。』
3. 不審者を見かけたら、直ちに現場事務所(夜間は中央管理センター又は警察)へ連絡して下さい。

尚、当社の作業員は、黄色の腕章及びヘルメットに当社のマークが入ったシールを貼っており、部外者と区別しております。

また、朝8時前、夕方6時以降の作業はありませんので、ご注意下さい。

以 上

