



ご挨拶

この度、平成10年度（第17期）の理事長に選出されました勅使河原和昭と申します。中央の森式番街区の運営に当たり、理事一同、一致協力の上、住民各位の意向を反映すべく誠実に努力をしてまいり所存です。

ご承知の通り管理組合はマンションの共用部分に関する維持管理を行うとともに、そこにおける種々の問題の審議、解決を企ててゆく機関ですので、組合員の皆様の日常の忌憚のないご意見を各棟の理事、管理事務所又は投書箱（集会所入口）にお寄せいただければ幸いです。先輩理事のご努力により、平成6年度には外壁塗装などの大修繕、9年度には駐車場運営規則の改定（抽選落選者救済措置）・駐車場使用料の改定・修繕積立金の改定など長期に亘る懸案事項が解決されました。第17期の理事会では前期からの引継ぎ事項（駐車場問題専門委員会発足・迷惑駐車、駐輪対策・積立マンション保険への切り替え）を検討するとともに、ニュータウンの素晴らしい住宅環境の下で快適な生活を享受する為に、皆様のご意見をもとに「共同生活の秩序維持」についても積極的に取り組んで行きたいと考えております。皆様のご協力をお願い申し上げます。

ワーキンググループの設置

議事録で回覧もいたしました。去る7月7日（火）前期理事会からの引継ぎ事項である問題を次の3つに絞り、以下のメンバーでワーキンググループを作り活動を開始いたしました。毎年、同じ議論の繰り返しで結論が出ていないという組合員の方からのご指摘がある通り、理事の任期が一年のため問題の大きさに対して有効な解決策が出て来ないのが現実です。そこで、長年運営を委託している東急コミュニティーの協力を得て、これまで繰り返されてきた議論を整理し、諸問題の解決に一步でも近づく様努力いたします。



1. 駐車場の不足、迷惑駐車問題

リーダー：八重樫 2-502

永田 6-803 野本 6-1305 新井 7-1203



2. 迷惑駐輪問題

リーダー：邑上 4-406

斎藤 1-204 大石 6-205 桑子 7-404



3. その他の環境問題（鳩、野良猫、ペット、照明問題など）

リーダー：磯野 3-502

河口 4-403 小林 5-301 佐藤 5-606

活動報告

1. 駐車場の不足、迷惑駐車問題

この問題については、これまでの理事会の活動、何回か実施したアンケートの結果を集めて整理し検討を続けます。専門委員会を設置し、総合的、根本的な検討を委ねるかどうかも議論する予定です。

2. 迷惑駐輪問題

迷惑駐輪問題の解決につきましても、これまでの理事会の活動と住民からのアンケート結果を整理して今後の活動方針を検討しております。

- 1) 既存駐輪場使用の徹底を回覧、掲示で住民にお願いします。
- 2) ラベルを再配布し、氏名・住所の義務付け徹底し、ラベルのない自転車については撤去する。

この問題につきましても、利用する住民の皆様のモラルの問題もあると考えており、適時、具体的に問題提起してゆきたいと考えています。

3. その他の環境問題

1) 鳩の公害問題

「鳩がベランダに来て糞をして困る」という、公害については、運営を依頼しております東急コミュニティーに資料を集めてもらい、それを提供して個人的に対策をしていただき、様子を見ることにしました。

2) 野良猫などペット問題

野良猫などペット問題については、快適な環境の保持・増進のためその都度掲示などで注意を促してまいります。

3) 街区の照明

ワーキンググループでは、街路灯を増やす方向で検討を進めて行きます。

管理組合では議事録の回覧する時、皆様のご意見欄を添付しております。年一回の総会を待つことなく、皆様のご意見（苦情・助言等）を遠慮なく管理組合にお寄せください。