



理事長から

平成10年も残り少なくなってきました。住民の皆様におかれましては、何かとお忙しい日々をお過ごしのことと存じます。

さて、私ども第17期の理事会活動も、早いもので7ヶ月目に入り、臨時理事会を含め8回の理事会を開催し、いろいろな問題を審議し、議事録でその内容を皆様にお伝えしてまいりました（臨時理事会のご報告は近々回覧いたします）。以下ここに活動の一端を振り返り、反省も踏まえ、こうあったらいいなということを等を書いてみました。皆様のご意見が戴ければ幸いです。

1. あまりにも多い悪戯と今後の対策について

16期理事会（平成9年度）の定期総会でも指摘されていたことですが、マンションの敷地内（6・7号棟地下のトランクルーム、自転車置場）に於ける悪戯の多さに驚かされました。中には度を越した犯罪的悪戯もあり、理事会として頭を悩まし、やむを得ず警察に通報した事件もありました。理事会では種々検討しましたが、これといった妙案はなく、東急コミュニティーより防犯カメラの設置の提案がなされていますが、根本的な解決にはならないように思われます。このような問題についても一度、住民全体（家族）で考えていく必要があるのではないのでしょうか？実例を挙げますと次のような件です。

- ① 7号棟地下出入り口ガラス扉破損、消化器投出事件（6月2日通知）
- ② 7号棟地下トランクルームのスチール扉破損事件（7月16日通知）
- ③ 6号棟地下駐輪場の自転車8台破損事件（12月1日通知）

2. 「ご意見欄の声」を生かし、住み良い街とは何かを皆で考えましょう！！

17期理事会では住み良い街づくりを目指し、住民の声に積極的に耳を傾けたいと考えました。そこで、議事録回覧の際添付された皆様のご意見は、出来るだけそのままの形で公開して（名前は伏せている）、問題を皆で考えていただこうと提起してまいりました。その結果、隣近所の色々な悩みや相談、ご提案が理事会に寄せられ、あらためて理事会活動の重要性を再認識した次第です。理事会としてすぐに取り組めることは実施したつもりですが、今後の課題も数多くあります。なかでも、ペットに絡む迷惑問題、野良猫の餌付問題などの対処については多数の方々から貴重なご意見を賜わり、理事会としても真剣に取り組みました。この問題に関しては、第6回（11月2日）の理事会議事録で詳細にご報告申し上げましたが、隣近所のコミュニケーションが如何に大切か、あらためて痛感しました。

3. 今後の重点審議項目について

近々、第8回臨時理事会の議事録でお知らせいたしますが、来年度は東急コミュにティ-との管理委託契約が期間満了となります。これに伴い、総合的な値下げ交渉の為、小委員会（仮称）を設け本格的な審議に入ることになりました。専門委員会設置も検討しておりますので、その際は宜しくご協力お願い申し上げます。（7-1109 勅使河原）

駐輪場問題

9月に実施いたしました自転車・バイク保有数についてのアンケートの結果については、10月に皆様にお知らせした通りです。アンケートの回収率は476戸の内327戸から回答を戴き約70%でした。ご協力有難うございました。12月14日現在のシール販売数に基づく保有台数は869台です。各棟別では次のようになります。

1号棟	30	5号棟	87
2号棟	33	6号棟	255
3号棟	44	7号棟	285
4号棟	135	合計	869台

1. 不用車撤去のスケジュール

平成10年12月 7日（月）から 8日（火） 第1回警告札取付け（実施済み）

12月21日（月）から22日（火） 第2回警告札取付け（実施済み）

平成11年 1月 9日（土）午後1時撤去開始

不用自転車をお持ちでしたら、撤去前に粗大ゴミとして処分して下さいますようお願い致します。

又、撤去作業につきましても、皆様方のご協力を切にお願い申し上げます。

2. 今後の検討課題

不用車の撤去を致しましても、次の3棟では大幅な台数の超過が見込まれております。

4号棟 43台分

6号棟 58台分

7号棟 80台分

この他、アンケートに寄せられた皆様のご意見を整理してみました。これを基に迷惑駐輪を減らすため理事会で継続して検討して行くつもりです。

①住民のモラルの向上が必要。

②6・7号棟では高齢者、幼児専用各棟地上に60～80台分の駐輪場を作る。

この問題はこれまでも議論されてきましたが、植栽の面積が減少してしまいます。

③空いている棟の駐輪場に入れさせてもらう。

この場合、他棟からの利用の不便と、住民間での混乱が予想されます。

④一家庭での所有台数を制限する。

⑤二階建ての駐輪場設置。費用がかかり美観の問題があります。

⑥バイクの置場を別に考える。

（4-406 邑上）

駐車場問題

アンケートの中間報告

このたび実施（平成10年11月1日～12月15日）致しました「駐車場問題に対する今後の対応について」のアンケートは住民の皆様のご協力により60%の高い回収率を得ることが出来、多くの貴重なご意見を戴き有難うございました。回収致しました「アンケート調査票」は現在、駐車場問題ワーキングで鋭意内容の分析を行っております。分析結果が纏まり次第ご報告致します。なお皆様方の一部からアンケートの内容そのものに関するご意見が寄せられております。今回はその点も含め、代表的なものを簡単に報告しておきます。

①現行のやり方が選択肢に入っていないのは不備ではないか。

平成9年に実施されたアンケートの結果、意見の多かった上位4案に集約しました。しかし、ご指摘の通り「現状通りでよい」の項目は不可欠のものであり、不備を認めお詫びいたします。

②具体的に外部に一括して借りられる場所のメドがあるのか。

外部に一括して駐車場を確保して欲しいとの希望者が多いので、アンケートの分析作業と並行して外部駐車場の実態を調査し、対策可能かどうか検討いたします。

③一年毎にシフトというのは、外部の賃貸契約が2年更新なので合理的でない。

ご指摘の通り、2年更新の方が外部駐車場の賃貸契約の実体にあった妥当な考えであると思います。今後の進め方としては、2年更新に修正して、再度、組合員の総意を確かめるような形を取りたいと思います。

④中央の森参番街で検討中の駐車場について。

2段式駐車場を検討しています。

（2-502 八重樫）

その他の環境問題

毎回、皆様から寄せられた苦情・助言に一つ一つ対応出来るよう努力しております。

平成11年1月に実施予定の環境問題に関するアンケート調査の準備中です。

前回のファミリータイムスにも掲載しましたが、管理組合では議事録回覧の時、皆様からのご意見欄を添付しております。年一回の総会を待つことなく、苦情・助言等をどしどし管理組合にお寄せください。ワーキンググループのメンバーは次の通りです。



駐車場問題

八重樫（2-502）永田（6-803）野本（6-1305）新井（7-1203）



駐輪場問題

邑上（4-406）斎藤（1-204）大石（6-205）桑子（7-404）



環境問題

磯野（3-502）河口（4-403）小林（5-301）佐藤（5-606）