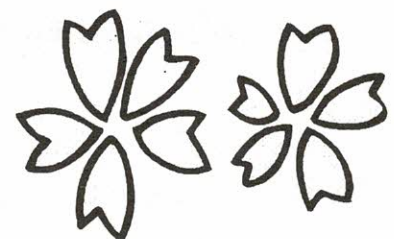


Family Times

2005 年 4 月 7 日発行 第 66 号

目 次

1. 管理組合のペイオフ対策についての報告 ②
2. 駐車場アンケートに関する組合の結論 ③
3. 迷っていませんか？ゴミの出し方再確認 ⑥
4. 長期修繕計画について ⑦



管理組合のペイオフ対策についての報告

担当理事 鈴木 伊藤

第九回定例理事会にて、管理組合のペイオフ対策についての協議をいたしました。
協議により決定事項をご報告いたします。

1. 管理組合の方針の決定

管理組合の資金は日常の管理業務や修繕工事の為の資金で収益性を追求するより安全性を第一に考える事とする。

2. 管理組合の資金の現状と対策

1) 一般会計

三井住友銀行の普通預金に預けており、3月末に全額補償の決済用預金への移行を決定。

2) 修繕積立金

三井住友銀行の普通預金に預けており、一般会計同様に3月末に決済用預金への移行を決定。

3) 定期預金

三井住友銀行に1000万円の定期預金があるが、預金保険制度の範囲内のため継続を決定する。

4) 積立マンション保険

三井住友海上火災保険に預けており、保険会社の格付けも高く90%を損害保険契約者機構により補償されているため継続を決定する。

5) マンション修繕債券

住宅金融公庫の運営で国が補償している事や、現在5回まで購入しているため継続を決定する。

上記事項の決定により管理組合の資金を管理いたします。

3. 管理組合の資金運用

今後、中式管理組合の資金管理細則を作り、管理組合の資金を運用する場合はこれに従うものとする。

※金額等の詳細は第九回定例理事会議事録に掲載しております。

以上

“**駐車場アンケートに関する組合の結論を、2月に回覧しました。**
改めてお読みいただけますよう、ファミリータイムスにも掲載いたします”

駐車場アンケートに関する組合の結論

1月理事会での協議内容を、中間報告という形で先月の議事録に添付してお届けいたしました。

お読みいただいた方からいくつかのご意見、提案、励ましなどをいただき、皆様がこの問題に高い関心を寄せていただいていることが改めて理解できました。

引き続き2月度理事会にて協議いたしまして、下記のような結論を取りまとめましたので、ここにご報告いたします。

本件に関してご意見・ご質問がありましたら、担当の棟理事までご連絡ください。

尚、“先の中間報告をじっくり読みたいのだが”との要望がありました。各棟理事が持っています報告書を借り受けて読んでいただけますので、棟理事にご相談ください。

記

1. 組合の結論

今回のアンケートでは92%という高い回答を得られたので、この結果を居住者の総意として尊重し、今後の組合活動に反映すべきものとする。

1-1) 駐車場検討専門委員会の設立

全回答者の66%が「増設を検討してほしい」と答え、また75%が「もう一度整理した議論をするため、検討委員会を設ける」ことに賛成していることを受け止め、「駐車場検討専門委員会」を設立し「増設の可能性」と「可能と判断した場合の具体的な成案」を検討する。

過去の増設検討案、増設反対意見や今アンケートで寄せられた諸増設提案を含め、少なくとも「先ず増設ありき」とはしない姿勢で検討する。委員は広く公募する。

1-2) 民間駐車場の組合一括借り上げ契約の実施

敷地内駐車場不足の解消策の一つとして、組合での一括借り上げ方式を検討し実施する。

先ず、駅前の立体駐車場の空き待ちを申し込み、順次近郊の敵地を物色し拡大する。

この方式を導入するに当たって、「駐車場運用規則」、「駐車場使用細則等を見直し、必要な改定を加える。

1-3) 迷惑駐車への対策立案とルール制定

70%もの回答が「現状の駐車状況は迷惑」とし、それらへの対策の樹立を求めていることから、これら迷惑駐車対策を立案・ルール化する。

来訪者の駐車、事情でやむを得ずする自車の駐車などについてもルールを見直し制定する。

又、来訪者に対し「居住者が駐車方法を指導する」など、基本的なマナーについても適宜啓蒙を促す。

1-4) 駐車場抽選方式は現方式を踏襲

「現行方式で良い」が47%、「改善すべき」が38%、「どちらでもよい」が15%と、現状を容認する回答が多いと判断し、現行抽選方式を踏襲する。

従って、来年の抽選には現行方式で臨むこととする。

1-5) 迷惑駐輪への対策実施

今回は駐車に関するアンケートではあったが、かなり多くの迷惑駐輪への対策を求める声が多いことを受け、バイクも含めた迷惑駐輪対策を立案し実行する。

2. アンケート結果のまとめ・評価

2-1) 回答の状況について

- ①関心の高い問題であるため92%の高い回答率を実現でき、居住者の考え方、貴重な意見や提言を得ることができた。
- ②街区全体での所有世帯は279世帯、これに非回答世帯の所有を加えた $279 + \alpha$ が所有世帯数(280~300?)と推定される。
- ③世代構成のデータはないが、「今後車を所有するつもり」の人が、「今後手放すつもり」の人より多いとの実情がある。

2-2) 駐車場の増設について

- ①430全回答のうちの66%、車所有者の81%が「街区内に増設が必要」と答えたが、車非所有者の60%は反対であった。
- ②増設賛成者は、「抽選の心理的嫌悪感、外れた場合の煩わしさ」、「街区内に駐車できないと日常生活が不便」などが大きな理由で、反対者は「空地や折角育った植栽の削減になる」、「これまでも議論した結論だから」という理由であった。
- ③マンションの価値を左右するという意見では、「駐車場があるべき」と「緑が多く環境を保持すべき」という相対する意見があった。
- ④築20年を経過し、過去の提案・否決という経緯から現状を認め、これ以上の議論は無益との意見が少なからずあった。
- ⑤カーシェアリング制度が駐車場の不足、あるいは削減に結びつくとの意見があった。
- ⑥非組合員及び通勤使用者から、抽選への門戸開放と増設を求める声が多かった。
- ⑦増設反対者の中にも、来訪者への配慮、事故への心配に関する意見があった。
- ⑧増設を検討する場合の配慮として、植栽への影響をミニマイズすること、緊急車両の活動に妨げにならないこと、を望んでいる。
- ⑨「NASテニスコートを借り上げる」案や、「機械式立体駐車場を導入する」案があった。

2-3) 検討委員会の設置について

- ①全体の75%、車所有者の89%、非所有者の52%が設置に賛成し検討への期待があった。
- ②一方で、「毎年の理事会活動がややもすると駐車場問題に多大な時間と労力を割かれている」と

の不満もあった。

- ③設置に賛成する理由は、「組合の提案趣旨に賛成で、再度整理した議論に期待する」のと、「何が何でも増設が必要だ」とする意見である。また「委員会でも設けて議論しないことには結論などでない」という賛成理由もあった。
- ④反対する理由は、「すでに充分議論して、増設を否定したはず」、これまでの経緯からして「増設の可能性がない・低い」というものであった。

2-4) 迷惑駐車について

- ①70%が「現状を改善すべき」とした。
- ②理由は、「緊急車両の活動に支障をきたす」という心配、「契約者の車出し入れに大変邪魔」を含む「多くの人への迷惑行為」をあげた。通行者への障害を訴える声も多かった。
- ③常習駐車に対する不満は多く、所有者の意識改革や罰則制度の導入などを求める声も多かった。大多数のルール遵守者が馬鹿を見ることのないよう、改善の必要性が強く訴えられていた。
- ④一方で「現状はやむを得ない」との意見では、「空地や植栽への影響」が多く心配されていた。
- ⑤「入居時からの了解事項」であり「多少の不便は甘受すべき」という理由で、現状を認める意見が多かった。
- ⑥同時に、週末、長期休暇時、家庭の緊急事態などの時には駐車しても仕方ない、との配慮も働いている。
- ⑦迷惑駐車をなくすための改善策としては、様々な「常習者へのペナルティー制度」を制定し、併せて「外部駐車場を借り上げ」て解決すべきとの意見が主流であった。
- ⑧「警察権を使って強硬手段を行使する」、「レッカー移動する」案など、「取り締まり強化」を求める声が多かった。
- ⑨悪質な常習駐車をする者に対してペナルティーを課す意見が多かった。
- ⑩来訪者へ秩序ある駐車をしてもらうには、「居住者が正しく駐車指導する」とことと、「一時的な駐車スペースを設けて、そこ以外には駐車させない」対策を実行すべきとの意見が多かった。

2-5) 駐車場抽選方式について

- ①抽選方式については「現状でよい」が47%と、「改善すべき」の39%、「どちらでも良い」の15%を上回った。
- ②現行方式を支持する理由は、「他に良い方法が見当たらない」、「組合のルールであり大きな問題ではない」との意見が多かった。
- ③「改善すべき」とした理由は、くじの運・不運に対する公平感への疑問であった。
- ④「順番外区制度」や「永久使用権制度」の検討には前向きな期待があり、62%が賛意を表した。
- ⑤検討すべき制度としては「順番外区制度」が最大で、次いで「永久使用権制度」であった。

担当理事 荒川・前島

以上

迷っていませんか？ ゴミの出し方再確認！！

1. 金属、缶の蓋等で内側にゴムが付いた物、茶碗、化粧品のビンは、不燃ゴミ

2. 資源プラスチック

- ラベル→はがせる物は、はがす（はがしにくい物は、そのまま）
- 白色トレイ→店の回収箱へ（サミットに有）
- ヨーグルトなどのカップは、紙とプラの場合があるので確認
- 植木鉢（プラスチック）は、洗って汚れを落せばプラ資源
（プランターのように大きい物→粗大ゴミ）
- プラ資源は、スーパーの袋等に入れず直接（汚れのひどい物は、洗って） →緑のネット袋

3. 可燃ゴミ

透明、白色の半透明なゴミ袋又はスーパーの袋に入れて出す。

- 長い板や木の枝等は、50cm位に切って出す。
- 汚れたシート等は、50cm位に切って出す。（汚れてない物は、プラ資源）

※下記の物は、可燃ごみではありません。

色の着いた袋→プラ資源

紙 袋→資源ゴミ

4. 資源ゴミ

ダンボール、新聞、雑誌・雑紙、衣類については、回収日（木曜日）に指定場所へ

担当理事 渡辺・向江



長期修繕計画について

第23期設備修繕事前検討会

担当理事 鈴木、三宅、前島、三浦

1. 概要

大規模修繕工事として最も多くの人が思い浮かべるのは外壁改装工事、屋上防水工事、鉄部塗装等の建築工事関係ですが、実際には、各種の給水・排水・ガス管等の配管工事、電気工事、消火設備修繕工事、エレベータ修繕工事など多種多様な設備工事関係の修繕工事があります。竣工後20数年も過ぎると、いろいろな設備の自然劣化による寿命がきます。今期は共用外部鉄部塗装工事、屋上防水補修工事、給水ポンプおよび受水槽の交換工事を予定しています。

2. 目的

本書の目的は長期修繕計画が非常に大切であること、また修繕積立金と長期修繕計画の工事費との関係を理解していただくことにあります。気楽にお読みください。

3. 竣工後の修繕工事

竣工後の修繕工事は管理会社の勧めに従って順調に施工されています。
添付資料2に竣工後から現在までに実施された設備修繕工事实績をリストにしましたのでご参照ください。

竣工後の修繕工事の中で、金額の大きな工事は次の通りです。

平成 7年	外壁他大規模修繕工事	3億3835万円
平成14年	共用部給水管更生工事	4462万円
平成16年	給水ポンプおよび受水槽の交換工事	8140万円(予算)
	共用外部鉄部塗装工事	2470万円(予算)

4. 今後予定されている大規模修繕工事

平成13年に作成された長期修繕計画によれば、今後予定されている大規模修繕工事に必要な予想工事費の主なものは次の通りです。平成19年から20年に約6億円、平成24年に約2億円、平成27年から28年に約2億円、平成33年に約10億円です。

5. 修繕積立金と長期修繕計画工事費との関係

平成13年作成の長期修繕計画の予想工事費累積に、修繕積立金の累積状況をスライドさせた、添付資料1「工事金額及び修繕資金推移表」をご参照ください。この添付資料1に示す通り工事金額累計と修繕積立金累計が交叉する今から17年後以降（平成32年前後、竣工後39年以降）には資金が不足することを示しています。添付資料1は第22期

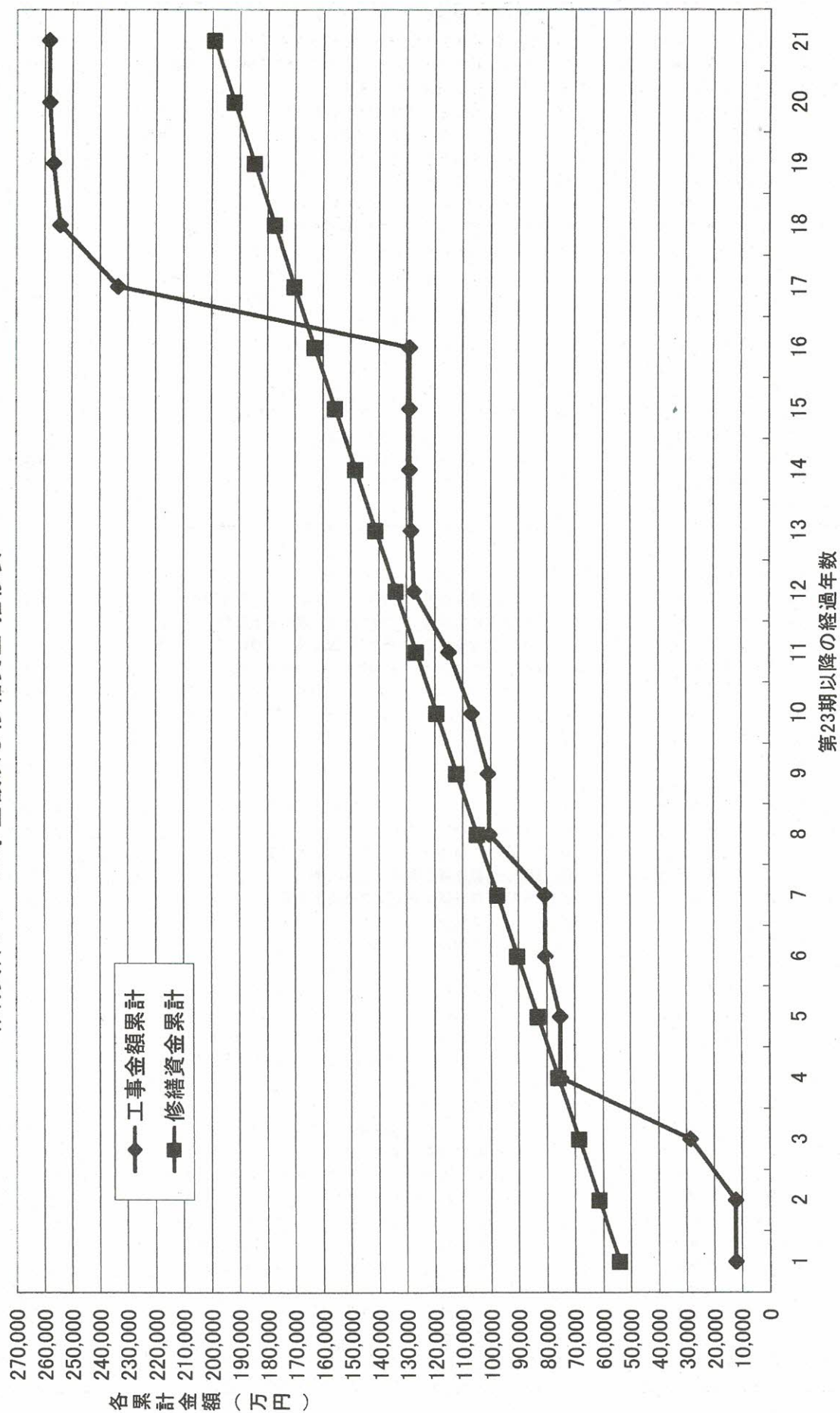
の理事会で作成されたものです。

6. 提言

- (1) 長期修繕計画の内容再確認が一番重要なポイントとなります。修繕積立金の金額決定の根拠となる長期修繕計画が一種の劣化予測資料であるため、実際の劣化の進み方を折々に確認して予測されたデータと一致しているかどうかの確認がかなり重要な意味を持ちます。そのためには、約5年毎位に長期修繕計画を見直しし、正確に把握していることが肝要です。
- (2) 長期修繕計画の実行に必要な資金の不足を招かないために管理費にも折々の見直しが必要です。「収入を増やし、支出を減らす」当たり前の対策が重要です。収入を増やすためには管理費および積立修繕金の見直しがあります。支出を減らすためには支出の大半を占める管理会社との管理委託契約内容の見直し、および設備修繕工事のコストを大幅に削減するために管理組合が業者に直接発注する方法を考えることです。そのためには、式番街に在住の専門家や経験者を動員し建物設備委員会を設立し、理事会の機能を大幅に高める必要があるのではと考えます。
- (3) 管理組合という組織の実情から見て、ややもすると取り組みが遅くなりがち傾向があるのではないかという気がします。理由としては、実行の主役となる理事会の任期が1年しかないこと、経験も知識もないため積極的に取組もうとしないケースが多いこと、この二つが重なると理屈の上では大規模修繕の必要性が良く分っているながら先送りされがちになること、先送りの間に劣化が更に進むこと、という一種の悪循環が思い浮かびます。場合によっては、特別委員会を編成する方が進めやすいことも考えておく必要があります。
- (4) 腰をすえた取り組みが必要となる時期が来るものと思われます。

以上

添付資料1： 工事金額及び修繕資金 推移表



添付資料2・設備修繕工事実績リスト

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	物件	物件名	顧客先	年度	西暦	工事月日	工事分類	工事内容	工事金額	税込金額
2	584	中央の森式番街	管理組合	S.59	1984	10月31日	排水管洗浄	雑排水管洗浄清掃工事(1~5号棟)	900,000	
3	584	中央の森式番街	管理組合	S.61	1986	9月18日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(3台)低層用	1,400,000	
4	584	中央の森式番街	管理組合	S.61	1986	11月12日	給水設備	計装整備	1,320,000	
5	584	中央の森式番街	管理組合	S.61	1986	11月30日	設備雑工事	屋上防水工事	2,132,000	
6	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	3月20日	冷暖房設備	集会所洋間(三菱クリ-ヒ-ター)2台整備		
7	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	3月30日	設備雑工事	屋上防水工事	3,095,000	
8	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	3月30日	冷暖房設備	集会所洋間(三菱クリ-ヒ-ター)2台整備		
9	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	3月25日	給水設備	自動給水弁、遮断弁定期整備		
10	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	10月21日	給水設備	全自動滅菌機整備(ビュ-ラックス入替)		
11	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	12月4日	換気設備	給水ポンプ室内排気ファン整備(2台)		
12	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	12月4日	給水設備	No.1.No.2各1本(計2本)封水管交換工事		
13	584	中央の森式番街	管理組合	S.62	1987	12月12日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(3台)高層用	983,200	
14	584	中央の森式番街	管理組合	S.63	1988	3月30日	設備雑工事	鉄部塗装	1,695,000	
15	584	中央の森式番街	管理組合	S.63	1988	9月24日	排水管洗浄	雑排水管洗浄清掃工事(1~7号棟)(476戸)	2,221,020	
16	584	中央の森式番街	管理組合	S.63	1988	10月28日	防犯設備	防犯警報盤保守点検		
17	584	中央の森式番街	管理組合	S.63	1988	11月1日	防犯設備	防犯警報盤保守点検(リモコン)		
18	584	中央の森式番街	管理組合	S.63	1988	11月24日	給水設備	給水非常用エンジン定期整備(12月9日水温計交換)		
19	584	中央の森式番街	管理組合	S.63	1988	12月8日	給水設備	塩素計用循環ポンプオーバーホール		
20	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	3月30日	設備雑工事	鉄部塗装	7,859,900	8,095,697
21	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	3月30日	設備雑工事	外壁補修	503,200	518,296
22	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	3月30日	設備雑工事	屋上防水	4,136,900	4,261,007
23	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	9月26日	消防設備	6号棟地下誘導灯ハッチ-2個交換	13,000	13,390
24	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	10月26日	設備雑工事	4-2、5-1エレベーター機械室換気扇交換	50,600	52,118
25	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	11月28日	設備雑工事	6号棟2号機4階EVホール内外側窓ガラス交換	74,800	77,044
26	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	12月5日	電気設備	6号棟101号室前ガゼ-ン灯傘交換	7,000	7,210
27	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	12月13日	給水設備	自動給水弁、遮断弁定期整備		
28	584	中央の森式番街	管理組合	H.1	1989	12月21日	設備雑工事	6号棟2号機10階EVホール脇ドアガラス交換	7,200	7,416
29	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	1月16日	給水設備	受水槽定期点検補修工事	258,000	265,740
30	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	2月8日	排水設備	給水ポンプ室内湧水ポンプ2基オーバーホール(SK-13型)	450,000	463,500
31	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	2月13日	排水設備	給水ポンプ室内湧水槽清掃工事		
32	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	2月28日	設備雑工事	7号棟第5階段地下トンネル入口ガラス交換	20,971	21,600
33	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月2日	排水設備	給水ポンプ室内湧水ポンプ整備(No.1)		
34	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月27日	排水設備	給水ポンプ室内湧水ポンプ整備(No.2)		
35	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月30日	設備雑工事	6号棟地下B区画換気扇交換	16,800	17,304
36	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月30日	設備雑工事	屋上防水	1,081,100	1,113,533
37	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月30日	設備雑工事	バルコニー防水工事	6,142,517	6,326,792
38	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月30日	設備雑工事	廊下防水工事	1,788,600	1,842,258
39	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	3月30日	設備雑工事	ゴミ置場防水工事	1,771,085	1,771,085
40	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	4月13日	設備雑工事	6号棟10階、7号棟13階EV右出口扉ドアガラス交換	17,030	17,540
41	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	4月25日	設備雑工事	6号棟第4階段地下入口扉ドアガラス交換	8,960	9,228
42	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	4月25日	排水設備	7号棟209号室北側ベランダ雨水排水管路詰まり改修	31,000	31,930
43	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	7月24日	設備雑工事	7号棟第1階段7階EVホール前ガラス扉交換	20,971	21,600
44	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	8月25日	消防設備	ガスガバナ室前消火器ボックス交換	13,200	13,596
45	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	9月13日	消防設備	6号棟第4階段5階煙感知器1台交換	19,800	20,394
46	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	9月13日	消防設備	6号棟第3階段13階EV前誘導灯ハッチ-交換	6,900	7,107
47	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	9月13日	消防設備	6号棟第3階段地下入口通路誘導灯ハッチ-交換	6,900	7,107
48	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	9月14日	電気設備	共用灯タイマ-ON、OFF用リレー交換	6,900	7,107
49	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	10月1日	給水設備	残留塩素計メーターリ-交換	76,000	78,280
50	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	10月5日	給水設備	全自動滅菌機整備		
51	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	10月20日	排水管洗浄	雑排水管洗浄清掃工事(1~7号棟)(476戸)	2,156,331	2,221,020
52	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	10月24日	設備雑工事	集会所東側洋間ガラス交換	20,971	21,600
53	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	10月31日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(3台)低層用		
54	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	10月31日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(低層階用)	1,060,000	1,091,800
55	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	11月16日	給水設備	計装整備(ケミコン交換)低、高共		
56	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	11月16日	給水設備	給水ポンプ用計装整備コンテナ交換	385,000	396,550
57	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	11月27日	給水設備	受水槽定期点検補修工事	258,000	265,740
58	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	12月8日	消防設備	6・7号棟地下誘導灯用ハッチ-2台交換	12,612	12,990
59	584	中央の森式番街	管理組合	H.2	1990	12月11日	給水設備	給水ポンプNo.4ポンプ負荷側ベ-リング交換	45,000	46,350
60	584	中央の森式番街	管理組合	H.3	1991	1月17日	電気設備	水位自動制御リレー-ユニット交換	38,000	39,140

添付資料2・設備修繕工事実績リスト

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
61	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	3月2日	設備雑工事	7号棟第1階段7階EV右出口扉上部ガラス交換	27,962	28,800	
62	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	3月15日	設備雑工事	1、2、5号棟脇ブレイアウト内遊具修繕	799,600	823,588	
63	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	5月16日	消防設備	7号棟地下B区画誘導灯交換	26,500	27,295	
64	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	5月25日	設備雑工事	6号棟第3階段7階EVホ-ル脇ガラス交換	27,962	28,800	
65	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	7月9日	設備雑工事	4号棟南側7ブレイアウト内滑り台交換(FRP製に)	422,000	434,660	
66	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	7月18日	消防設備	6・7号棟地下誘導灯交換3台	79,500	81,885	
67	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	8月7日	消防設備	2号棟第1・第2階段消火器2本詰め替え	12,520	12,895	
68	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	9月15日	設備雑工事	7号棟第3階段7階扉下部ガラス交換	20,971	21,600	
69	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	10月1日	排水設備	湧水槽水中ポンプ8台分解整備	1,180,000	1,215,400	
70	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	10月15日	排水設備	6・7号棟地下湧水槽ポンプ整備	1,216,505	1,253,000	
71	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	11月30日	設備雑工事	集会所雨樋鎖交換、ベンチ木部交換	205,552	211,718	
72	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	12月9日	給水設備	給水非常用エンジン定期整備			
73	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	12月24日	給水設備	自動給水弁、遮断弁定期整備			
74	584	中央の森式番街	管理組合 H.3	1991	12月24日	給水設備	給水制御弁、緊急遮断弁分解整備	117,200	120,716	
75	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	2月2日	給水設備	給水非常用エンジンバッテリー2個交換			
76	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	2月20日	設備雑工事	7号棟第5階段10階EVホ-ル扉下部ガラス交換	20,971	21,600	
77	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	2月22日	設備雑工事	給水プラント内非常用エンジン用バッテリー1台交換	9,000	9,270	
78	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	2月27日	電気設備	6・7号棟地下分電盤内マグネットスイッチ2台交換	8,800	9,064	
79	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	5月2日	設備雑工事	7号棟第3階段13階EVホ-ル廊下扉ガラス交換	20,971	21,600	
80	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	5月11日	消防設備	非常口誘導灯バッテリー交換	141,554	145,800	
81	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	5月16日	電気設備	7号棟第2階段右側ガードン灯支柱交換他補修	5,000	5,150	
82	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	7月1日	設備雑工事	7号棟第1階段10階EVホ-ル廊下扉下部ガラス交換	20,971	21,600	
83	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	7月6日	設備雑工事	6号棟10階EVホ-ル廊下扉ドアクロ-ザ-交換	9,767	10,060	
84	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	7月20日	設備雑工事	7号棟第3階段7階EV廊下扉ガラス交換	20,971	21,600	
85	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	9月19日	排水管洗浄	雑排水管洗浄清掃工事(1～7号棟)(476戸)	2,244,136	2,311,460	
86	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	10月29日	設備雑工事	7号棟第3階段10階EV廊下扉ガラス交換	20,971	21,600	
87	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	12月9日	給水設備	全自動滅菌機整備			
88	584	中央の森式番街	管理組合 H.4	1992	12月19日	給水設備	全自動滅菌装置保守点検	265,110	273,063	
89	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	1月8日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(3台)高層用			
90	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	1月8日	給水設備	給水ポンプ・モーター・ホ-ル(高層用3台)	1,660,195	1,710,000	
91	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	4月14日	設備雑工事	7号棟第4階段1階入口扉下部ガラス交換	10,486	10,800	
92	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	4月16日	設備雑工事	6号棟地下A区画換気扇1台交換	21,000	21,630	
93	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	4月16日	電気設備	7号棟第3階段出入口天井照明器具交換	8,500	8,755	
94	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	4月17日	設備雑工事	給水プラント制御盤圧力流量記録計交換(高層用)	30,000	30,900	
95	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	5月7日	設備雑工事	6号棟第4階段7階EV廊下扉ガラス交換	27,962	28,800	
96	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	7月27日	設備雑工事	6号棟第4階段13階EVホ-ル扉ドアクロ-ザ-交換	8,933	9,200	
97	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	7月30日	設備雑工事	6号棟第3階段13階EVホ-ル扉ドアクロ-ザ-交換	8,933	9,200	
98	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	8月2日	設備雑工事	7号棟10・13階EVホ-ル扉ドアクロ-ザ-交換(2箇所)	17,865	18,400	
99	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	9月10日	設備雑工事	管理室トイレラッシュバルブハンドル部交換	3,800	3,914	
100	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	10月7日	設備雑工事	7号棟第3階段7階EVホ-ル扉ドアクロ-ザ-交換	8,933	9,200	
101	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	10月19日	設備雑工事	6号棟第3階段7階EVホ-ル扉ドアクロ-ザ-交換	8,933	9,200	
102	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	11月19日	設備雑工事	トリロタンク水質検査	29,340	30,220	
103	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	11月20日	給水設備	塩素計用循環ポンプ交換			
104	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	11月22日	設備雑工事	エレベーター押しボタンガイド36個交換	31,320	32,259	
105	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	11月25日	給水設備	受水槽定期保守点検修理工事	258,000	265,740	
106	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	11月29日	消防設備	失効消火器3.5kg39本・1.2kg3本交換	433,800	446,814	
107	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	11月29日	消防設備	7号棟地区ベル感知器、5号棟送水口キャップ交換	27,400	28,222	
108	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	12月6日	給水設備	自動給水弁、遮断弁定期整備			
109	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	12月6日	給水設備	給水プラントFM弁・緊急遮断弁分解整備	140,000	144,200	
110	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	12月7日	給水設備	給水プラントFMバルブ制御用電磁弁交換	20,000	20,600	
111	584	中央の森式番街	管理組合 H.5	1993	12月7日	消防設備	6号棟地下入口消火器2本詰め替え	12,520	12,895	
112	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	1月24日	設備雑工事	7号棟1号機EV地下バルブ・キングスイッチ交換	7,860	8,095	
113	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	3月26日	電気設備	ガードン灯照明器具交換工事	78,000	80,340	
114	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	4月20日	消防設備	6号棟地下誘導灯交換	8,738	9,000	
115	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	4月21日	消防設備	7号棟地下誘導灯バッテリー交換	6,894	7,100	
116	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	5月12日	設備雑工事	給水プラント脇電気室内換気扇交換	19,418	20,000	
117	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	6月21日	設備雑工事	6号棟第3階段入り口扉下部ガラス交換(600×900)	13,981	14,400	
118	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	7月9日	設備雑工事	管理事務所トイレ円形錠交換	5,049	5,200	
119	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	7月25日	設備雑工事	7号棟第5階段1階出入口扉下部ガラス交換	13,981	14,400	
120	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	9月22日	排水管洗浄	雑排水管洗浄清掃工事(1～7号棟)(476戸)	2,311,460		

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
121	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	10月5日	設備雑工事	流量圧力記録計チャートモーター交換(低層用)		21,400	22,042
122	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	10月8日	排水管洗浄	1~7号棟雑排水管洗浄工事		2,278,460	2,346,813
123	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	11月22日	消防設備	6・7号棟地下誘導灯バッテリー、器具交換		96,117	99,000
124	584	中央の森式番街	管理組合 H.6	1994	11月29日	給水設備	受水槽定期保守点検修理工事		282,000	290,460
125	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	1月9日	設備雑工事	7号棟第1階段地下出入り扉下部ガラス交換		20,971	21,600
126	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	1月10日	給水設備	給水非常用エンジン定期整備			
127	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	1月10日	設備雑工事	給水ポンプ用非常用エンジン定期整備(高層・低層2)		164,000	168,920
128	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	1月26日	給水設備	全自動滅菌機整備			
129	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	1月30日	給水設備	全自動滅菌装置保守点検		110,110	113,413
130	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	2月21日	建築雑工事	自転車置き場車止め補修工事		253,000	260,590
131	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	3月1日	給水設備	2号棟502号室用給水元バルブ交換		22,500	23,175
132	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	3月2日	建築工事	外壁他大規模修繕工事		328,500,000	338,355,000
133	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	3月2日	建築工事	外壁他大規模修繕追加工事		6,110,000	6,293,300
134	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	3月14日	消防設備	6号棟地下A区画誘導灯バッテリー交換		5,826	6,000
135	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	4月8日	付属設備	2・4号棟前プレハブ内遊具補修		1,141,000	1,175,230
136	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	7月10日	排水設備	3号棟西側ベンガラ歩道上汚水マンホール蓋交換		17,962	18,500
137	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	7月17日	設備雑工事	6号棟第3階段7階EVホール右側扉下部ガラス交換		20,971	21,600
138	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	8月17日	設備雑工事	7号棟第1階段10階EVホール正面扉下部ガラス交換		20,971	21,600
139	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	8月17日	設備雑工事	7号棟第5階段4階EVホール左側扉下部ガラス交換		20,971	21,600
140	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	8月18日	設備雑工事	集会所洋室換気扇交換		19,515	20,100
141	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	8月18日	設備雑工事	管理事務所内換気扇交換		17,962	18,500
142	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	8月29日	建築雑工事	5号棟2階ELV室両サイド開口部底付硝子入取付		271,845	280,000
143	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	10月23日	消防設備	煙感知器3個、地区ベル3個、消火器5本取替		134,200	138,226
144	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	11月28日	給水設備	受水槽定期保守点検修理工事		307,000	316,210
145	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	11月29日	給水設備	受水槽定期点検補修工事		307,000	316,210
146	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月6日	消防設備	6号棟地下A区画出入り口誘導灯バッテリー交換		5,826	6,000
147	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月11日	設備雑工事	5号棟地下通気口12箇所格子取付		222,000	228,660
148	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月20日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(3台)低層用			
149	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月20日	給水設備	給水ポンプモーター分解整備(低層用3台)		1,437,000	1,480,110
150	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月21日	消防設備	4号棟消火器1本詰め替え、1本取替		15,460	15,923
151	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月25日	給水設備	自動給水弁、遮断弁他取替工事			
152	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月25日	給水設備	自動給水弁・遮断弁分解整備、バルブ交換工事		380,000	391,400
153	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月31日	建築雑工事	地下入口鉄板敷込工事		490,000	504,700
154	584	中央の森式番街	管理組合 H.7	1995	12月31日	消防設備	煙感知器交換工事		134,200	158,226
155	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	1月16日	電気設備	足元灯4箇所移設工事		237,000	244,110
156	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	1月26日	設備雑工事	7号棟地下B区画出入り扉下部ガラス交換		20,971	21,600
157	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	1月31日	給水設備	自動給水弁、遮断弁分解整備		380,000	391,400
158	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	1月31日	建築雑工事	地下通気口格子取付工事		222,000	228,660
159	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	2月29日	電気設備	足元灯移設工事(4箇所)		237,000	244,110
160	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	3月7日	消防設備	6号棟第5階段地下EVホール消火器詰め替え		6,260	6,447
161	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	3月25日	消防設備	6・7号棟地下誘導灯2箇所、感知器1箇所交換		73,496	75,700
162	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	5月8日	設備雑工事	6号棟第5階段地下出入り扉下部ガラス交換		20,971	21,600
163	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	5月13日	設備雑工事	6号棟第4階段3階3階北側ガラス交換		27,962	28,800
164	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	7月19日	設備雑工事	7号棟第5階段4階EV前扉下部ガラス交換		20,971	21,600
165	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	8月5日	設備雑工事	6号棟第1階段地下出入り口扉左側下部ガラス交換		20,971	21,600
166	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	9月17日	電気設備	6・7号棟間外灯分電盤EELV交換		3,593	3,700
167	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	9月19日	消防設備	4・7号棟非常ベル誘導灯バッテリー交換		11,651	12,000
168	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	9月27日	排水管洗浄	雑排水管洗浄清掃工事(1~7号棟)(476戸)		2,311,460	
169	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	9月30日	設備雑工事	非常ベル、非常灯バッテリー		11,650	12,000
170	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	9月30日	電気設備	外灯分電盤スイッチ交換		3,592	3,700
171	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	10月3日	消防設備	6号棟変電室内消火器交換		8,700	8,961
172	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	10月20日	排水管洗浄	1~7号棟雑排水管洗浄工事		2,265,260	2,333,217
173	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月12日	設備雑工事	集会所和室冷暖房機1台、洋室クリンター2台整備		187,920	193,557
174	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月12日	冷暖房設備	集会所洋間(三菱クリンター)2台整備			
175	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月12日	冷暖房設備	集会所和室冷暖房整備			
176	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月25日	給水設備	給水ポンプNo5封水管交換		46,000	47,380
177	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月26日	給水設備	受水槽定期保守点検修理工事		307,000	316,210
178	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月28日	電気設備	4号棟東側駐輪場照明6台新設		230,720	237,641
179	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	11月30日	排水管洗浄	雑排水管洗浄工事		2,265,259	2,333,217
180	584	中央の森式番街	管理組合 H.8	1996	12月10日	設備雑工事	7号棟第2階段10階階段室入り口扉ガラス交換		20,971	21,600

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
181	584	中央の森式番街	管理組合	H.8	1996	12月12日	設備雑工事	6号棟第5階段地下出入り扉ドアノブ交換	9,709	10,000
182	584	中央の森式番街	管理組合	H.8	1996	12月14日	消防設備	7号棟1306号室内差動式スモーク型感知器2個交換	8,200	8,446
183	584	中央の森式番街	管理組合	H.8	1996	12月31日	給水設備	受水槽定期点検補修工事	307,000	316,210
184	584	中央の森式番街	管理組合	H.8	1996	12月31日	設備雑工事	集会所暖房機保守料	187,919	193,557
185	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	1月13日	設備雑工事	7号棟第3階段地下小扉ガラス交換	8,156	8,400
186	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	1月31日	消防設備	7号棟スモーク感知器交換	8,200	8,446
187	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	1月31日	設備雑工事	6号棟ドアノブ交換	9,708	10,000
188	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	2月10日	消防設備	6号棟火災報知受信機ブザー装置交換	34,000	35,020
189	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	2月22日	電気設備	6・7号棟間足元灯増設	87,379	90,000
190	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	3月14日	設備雑工事	給水ポンプNo2用コントローラ交換	147,200	151,616
191	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	3月18日	衛生設備	集会所男子トイレ大便器フラッシュバルブハンドル部交換	4,300	4,429
192	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	3月21日	消防設備	7号棟907号室感知器回路改修(10KΩ抵抗取付)	5,000	5,150
193	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	3月22日	消防設備	6・7号棟地下誘導灯カバー3枚、器具1台交換	40,800	42,024
194	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	4月10日	設備雑工事	7号棟避難階段出口扉蝶番交換	4,200	4,410
195	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	4月30日	設備雑工事	4号棟エレベータ室換気扇交換	32,000	33,600
196	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	4月30日	設備雑工事	5号棟PS鍵交換	4,949	5,197
197	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	4月30日	設備雑工事	給水非常用エンジンバッテリー交換	8,000	8,400
198	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	4月30日	設備雑工事	避難階段出口扉蝶番(7号棟)	4,200	4,410
199	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	4月30日	設備雑工事	集会所網戸張替		
200	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	6月4日	設備雑工事	6号棟共用扉ドアノブ取替工事	9,200	9,660
201	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	7月29日	設備雑工事	管理室エアコン修理	50,000	52,500
202	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	10月3日	建築雑工事	7号棟3階段ドアノブ交換工事	10,000	10,500
203	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	10月7日	付属設備	ブレイロット木製遊具補修工事	235,000	246,750
204	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	10月22日	給水設備	自動給水弁、遮断弁分解整備	226,000	237,300
205	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	10月22日	電気設備	借室内変圧器絶縁油交換工事	228,000	239,400
206	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	11月25日	給水設備	受水槽定期点検補修工事	307,000	322,350
207	584	中央の森式番街	管理組合	H.9	1997	12月8日	建築雑工事	1号棟雨水水栓補修工事	40,000	42,000
208	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	3月24日	設備雑工事	管理棟倉庫ラック設置工事	80,000	84,000
209	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	3月24日	電気設備	給水ポンプ制御盤漏電ブレーカ取替工事	84,000	88,200
210	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	5月12日	営繕工事	6号棟消火器詰め替え	28,000	29,400
211	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	5月18日	建築小工事	7号棟手すり補修工事	61,904	65,000
212	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	6月30日	営繕工事	中式コンテナボックス修理	3,500	3,675
213	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	7月8日	建築小工事	駐輪場雨樋補修工事	350,000	367,500
214	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	7月10日	営繕工事	5号棟バイクシャフト	4,949	5,197
215	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	7月12日	設備雑工事	6号棟E.V換気扇交換	36,520	38,346
216	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	7月15日	小工事	エレベータ機械室換気扇交換工事	36,520	38,346
217	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	7月27日	営繕工事	6号棟出入口誘導灯カバー	2,600	2,730
218	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	9月16日	営繕工事	7号棟地下換気扇交換工事	60,000	63,000
219	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	9月22日	換気設備	地下換気扇取替工事	60,000	63,000
220	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	9月29日	電気設備	制御盤改修工事	900,000	945,000
221	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	10月15日	消防設備	中式消防設備改修工事	49,000	51,450
222	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	10月16日	消防設備	消防設備不具合箇所改修工事	49,000	51,450
223	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	10月26日	電気設備	管理棟、6号棟、7号棟電気室清掃工事	90,000	94,500
224	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	11月24日	給水設備	中式受水槽定期点検修理	307,000	322,350
225	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	11月25日	給水設備	受水槽定期補修工事	307,000	322,350
226	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	11月25日	排水管洗浄	雑排水管洗浄工事	2,417,800	2,538,690
227	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	12月14日	電気設備	地下非常用照明器具交換工事	1,428,572	1,500,000
228	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	12月15日	設備雑工事	ブレイロット遊具補修	428,571	450,000
229	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	12月17日	営繕工事	粉末消火器交換	8,500	8,925
230	584	中央の森式番街	管理組合	H.10	1998	12月24日	建築工事	ブレイロット木製遊具補修工事(7号棟南側)	428,572	450,000
231	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	3月30日	給水設備	流量、圧力記録計交換	665,000	698,250
232	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	4月4日	給水設備	非常用エンジン点検整備、マフラー交換工事	571,429	600,000
233	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	8月10日	付属設備	コンテナボックス2個搬入	180,000	189,000
234	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	8月21日	設備雑工事	6・7号棟エレベーターピット内防水工事	990,000	1,039,500
235	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	8月26日	小工事	1・4号棟廊下電燈室丁番交換	12,000	12,600
236	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	11月2日	設備雑工事	7号棟2階1階フロアーヒンジ交換	175,000	
237	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	11月18日	給水設備	受水槽定期補修工事	300,000	315,000
238	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月1日	排水管洗浄	雑排水管洗浄工事	2,115,400	2,221,170
239	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月3日	給水設備	給排水管老朽度調査	1,990,000	2,089,500
240	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月17日	給水設備	高層用ポンプ分解整備、背圧弁交換	2,280,000	2,394,000

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
241	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月17日	給水設備	No5給水ポンプHC部品交換工事	490,000	514,500
242	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月17日	消防設備	消火栓ポンプ補修工事	390,000	409,500
243	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月14日	排水設備	給湯機ドレン管詰まり改修工事	110,000	115,500
244	584	中央の森式番街	管理組合	H.11	1999	12月20日	電気工事	外灯5灯増設工事	718,000	753,900
245	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	1月8日	消防設備	消防設備点検不具合箇所改修工事	85,060	89,313
246	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	1月8日	消防設備	7号棟13階第2階段誘導灯交換工事	25,420	
247	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	1月8日	給水設備	受水槽バルブ交換工事	35,000	36,750
248	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	1月26日	電気工事	管理事務所内照明器具交換		
249	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	2月3日	設備雑工事	フロアヒンジ交換	175,000	183,750
250	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	2月8日	給水設備	給水管老朽度調査	1,500,000	1,575,000
251	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	3月10日	設備雑工事	円形広場脇吸い入れふた取付け	3,500	3,675
252	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	3月21日	冷暖房設備	集会所和室クリーンヒーター交換	300,000	315,000
253	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	4月3日	設備雑工事	集会所脇アスファルト舗装補修	100,000	105,000
254	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	4月3日	防犯設備	非常ボタンプレート取付け	47,619	50,000
255	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	4月18日	設備雑工事	6号棟コンテナボックス修理	3,500	3,675
256	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	6月12日	設備雑工事	5号棟郵便受け交換(1個)	13,500	14,175
257	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	6月27日	設備雑工事	3号棟前マンホール蓋交換	26,000	27,300
258	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	7月11日	設備雑工事	7号棟コンテナボックス修理	3,500	3,675
259	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	7月27日	給水設備	非常用エンジンマフラー交換(低層用)	340,000	357,000
260	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	8月10日	給水設備	自動給水弁、緊急遮断弁交換	600,000	630,000
261	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	8月21日	設備雑工事	7-1409号室漏水補修	72,000	75,600
262	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	8月21日	設備雑工事	駐車場線引き塗装工事	750,000	787,500
263	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	9月4日	排水設備	6号棟雨水管補修工事	80,000	84,000
264	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	9月20日	電気工事	地下駐輪場非常照明交換	810,000	850,500
265	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	10月5日	消防設備	避難口誘導灯交換工事	42,000	44,100
266	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	11月11日	給水設備	受水槽定期保守点検	30,000	315,000
267	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	11月29日	電気工事	共用灯タイマー交換(全棟)	816,000	856,800
268	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月1日	消防設備	6号棟地下駐輪場誘導灯交換	46,000	48,300
269	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月1日	消防設備	消防設備点検不具合箇所改修	100,000	105,000
270	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月11日	給水設備	受水槽電極ユニット交換	69,000	72,450
271	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月8日	給水設備	給水プラント内、背圧弁交換	200,000	210,000
272	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月7日	給水設備	給水ポンプ戻り管バルブ交換	86,000	90,300
273	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月13日	給水設備	低層用給水ポンプ3台分解整備	2,140,000	2,247,000
274	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月20日	電気工事	外灯分電盤改修	45,000	47,250
275	584	中央の森式番街	管理組合	H.12	2000	12月24日	排水管洗浄	雑排水管洗浄	2,109,700	2,215,185
276	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	1月5日	付属設備	6号棟1号機エレベーター内扉フィルム張替、パネ交換	98,000	102,900
277	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	2月1日	電気設備	No.2給水ポンプ漏電ブレーカー交換工事	149,000	156,450
278	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	2月5日	付属設備	給湯器排水管路末端改修工事	360,000	378,000
279	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	4月26日	付属設備	看板作成取付け	75,000	78,750
280	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	4月26日	付属設備	看板作成取付け	30,000	31,500
281	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	7月9日	換気設備	集会所男女トイレ換気扇交換	45,000	47,250
282	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	8月14日	消防設備	消防設備点検不具合箇所改修工事	66,630	69,961
283	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	7月23日	付属設備	円形広場脇灰皿ボックス改修工事	30,000	31,500
284	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	8月29日	排水設備	湧水槽清掃	360,000	378,000
285	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	9月17日	給水設備	6号棟707号室給水バルブ交換(凍結)	160,000	168,000
286	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	9月21日	電気工事	1~5号棟駐輪場照明器具取り付け	827,000	868,350
287	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	10月11日	付属設備	円形広場脇ベンチ木部張替え3脚	168,000	176,400
288	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	11月6日	給水設備	受水槽定期保守点検	300,000	315,000
289	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	11月14日	排水管洗浄	雑排水管洗浄	2,086,900	2,191,245
290	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	11月30日	付属設備	5号棟脇プレイロット改修工事	106,000	111,300
291	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	12月19日	給水設備	7号棟603・604号室給水バルブ交換(凍結)	140,000	147,000
292	584	中央の森式番街	管理組合	H.13	2001	11月26日	設備雑工事	遊歩道土間タイル補修工事他	370,000	388,500
293	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	2月8日	空調設備	集会所洋間エアコン室内機洗浄工事	105,000	100,000
294	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	2月19日	付属設備	7号棟地下駐輪場出入口扉鍵交換工事	35,000	36,750
295	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	3月4日	付属設備	7号棟第5階段7階階段室入口扉網入りガラス交換	23,400	24,570
296	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	3月6日	付属設備	7号棟No14コンテナボックス外れ取付け	3,500	3,675
297	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	3月25日	給水設備	流量発信器前後バルブ交換及びI7-抜き弁取付け	2,200,000	2,310,000
298	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	4月3日	給水設備	非常用エンジンマフラー交換及び起動盤改修工事	900,000	945,000
299	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	4月3日	設備雑工事	6号棟第4階段1階扉ガラス交換	15,600	16,380
300	584	中央の森式番街	管理組合	H.14	2002	4月8日	設備雑工事	7号棟1008号室用メールボックス扉交換	4,000	4,200

添付資料2・設備修繕工事実績リスト

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
301	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	4月26日	設備雑工事	7号棟第3階段4階扉ガラス交換		23,400	24,570
302	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	5月13日	設備雑工事	4号棟ゴミ置き場排水溝蓋交換（6枚）		8,000	8,400
303	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	5月21日	設備雑工事	3号棟No2コンテナボックス折れ補修		3,500	3,675
304	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	6月1日	設備雑工事	7号棟No14コンテナボックス外れ取付け		5,000	5,250
305	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	7月16日	給水設備	6・7号棟地下給湯器オーバーフロー管改修工事		320,000	336,000
306	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	7月19日	設備雑工事	リヤカー補修工事		30,000	31,500
307	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	8月5日	設備雑工事	1・2号棟前車両進入禁止看板作成工事		100,000	105,000
308	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	8月5日	給水設備	6号棟1401・1402号室給水バルブ交換工事		140,000	147,000
309	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	8月5日	設備雑工事	5号棟集合郵便受ダイヤル交換工事		30,000	31,500
310	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	8月31日	排水設備	7号棟地下排水横引き管漏水箇所応急処置		13,000	13,650
311	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	9月5日	設備雑工事	管球購入		89,200	93,660
312	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	9月10日	給水設備	自動給水弁・緊急遮断弁分解整備		190,000	199,500
313	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	9月26日	設備雑工事	5号棟外部鉄骨階段床ゴムマット貼付工事他		2,500,000	2,625,000
314	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	9月27日	設備雑工事	日立記録計消耗品購入		21,600	22,680
315	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	10月8日	排水設備	7号棟地下排水管更新工事		190,000	199,500
316	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	10月9日	設備雑工事	給湯器オーバーフロー管詰まり改修工事		56,000	58,800
317	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	10月30日	消防設備	消防設備不具合箇所改修工事		140,000	147,000
318	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	11月5日	給水設備	受水槽定期保守点検		300,000	315,000
319	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	11月5日	設備雑工事	7号棟第5階段4階ELV横通路扉改修		50,000	52,500
320	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	11月7日	設備雑工事	4号棟コンテナボックス外れ取付け		3,500	3,675
321	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	11月27日	排水管洗浄	雑排水管洗浄工事		2,190,000	2,299,500
322	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	12月14日	設備雑工事	3・5号棟間歩道タイル補修		50,000	52,500
323	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	12月20日	消防設備	7号棟地下誘導灯交換工事		39,000	40,950
324	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	12月20日	消防設備	7号棟地下駐輪場誘導灯交換工事		39,000	40,950
325	584	中央の森式番街	管理組合 H.14	2002	12月26日	設備雑工事	ゼブラライン塗装工事		117,000	122,850
326	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	3月31日	給水設備	共用給水管更生工事（メタ廻りバルブ交換含む）		42,500,000	44,625,000
327	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	2月8日	設備雑工事	6・7号棟地下駐輪場カーブミラー取付け		21,000	22,050
328	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	2月17日	設備雑工事	掲示板交換工事			
329	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	2月26日	設備雑工事	6号棟コンテナボックスキャスター外れ取付け		9,500	9,975
330	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	3月10日	設備雑工事	5号棟No6コンテナボックス折れ補修工事		3,500	3,675
331	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	4月28日	設備雑工事	ブレイロット修繕工事		380,000	399,000
332	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	6月26日	排水工事	給湯器オーバーフロー管詰更生工事		720,000	756,000
333	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	6月26日	空調設備	管理事務所エアコン交換工事		230,000	241,500
334	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	9月2日	排水工事	給湯器オーバーフロー管詰まり改修工事		51,000	53,550
335	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	11月23日	消防設備	7号棟1006号室前煙感知器交換		25,000	26,250
336	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	10月20日	給水設備	受水槽定期保守		240,000	252,000
337	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	10月20日	排水工事	雑排水管洗浄工事		2,142,500	2,249,625
338	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	11月23日	建築雑工事	6・7号棟ドアクローザ交換工事		30,000	31,500
339	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	10月23日	建築雑工事	5号棟バイパススペース下部金網取付		360,000	378,000
340	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	11月23日	消防設備	6号棟第1階段非常用脱出口誘導灯交換工事		34,000	35,700
341	584	中央の森式番街	管理組合 H.15	2003	8月4日	リフォーム	集会所網戸張替		45,000	47,250
342	584	中央の森式番街	管理組合 H.16	2004	6月18日	排水工事	7号棟2号系統オーバーフロー管更生工事		800,000	840,000
343	584	中央の森式番街	管理組合 H.16	2004	12月20日	排水工事	6号棟4号系統オーバーフロー管更生工事		800,000	840,000
344	584	中央の森式番街	管理組合 H.16	2004	6月9日	排水工事	6号棟106専有庭共用桟陥没改修工事		80,000	84,000
345	584	中央の森式番街	管理組合 H.16	2004	10月26日	消防設備	6号棟地下消火栓表示灯交換工事		7,000	7,350
346	584	中央の森式番街	管理組合 H.16	2004	11月8日	排水工事	雑排水管洗浄工事		2,190,000	2,299,500
347	584	中央の森式番街	管理組合 H.16	2004	10月15日	建築雑工事	粗大ゴミ置き場バルコニー設置工事		185,000	194,250
348	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	3月31日	排水工事	6号棟9号系統オーバーフロー管更生工事		800,000	840,000
349	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	2月2日	消防設備	連結送水管耐圧試験		398,100	418,005
350	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	2月2日	消防設備	消防用ホース交換		3,958,900	4,156,845
351	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月5日	換気設備	地下駐輪場換気扇交換工事		170,000	178,500
352	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月27日	建築雑工事	ゴミ集積所コンテナ交換		1,937,500	2,034,375
353	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月29日	建築雑工事	ゴミ集積所看板設置工事		65,000	68,250
354	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月25日	電気設備	誘導灯・非常用照明バッテリー交換		1,900,000	1,995,000
355	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月12日	給水設備	給水ポンプ減圧配管漏水改修工事		50,000	52,500
356	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月24日	電気設備	6号棟第5階段フロア壁灯交換工事		18,000	18,900
357	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月25日	給水設備	6号棟前ゴミ置き場水栓交換工事		6,000	6,300
358	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	1月20日	建築雑工事	6号棟地下物置扉取替工事		50,000	52,500
359	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	2月10日	建築雑工事	6～7号棟共用部分扉・枠他補修工事		1,728,000	1,814,400
360	584	中央の森式番街	管理組合 H.17	2005	2月5日	建築雑工事	土間タイル補修工事		170,000	178,500

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
361	584	中央の森式番街	管理組合	H.17	2005	2月10日	建築雑工事	1〜3号棟階段室床塩ビシート貼	4,170,000	4,378,500
362	584	中央の森式番街	管理組合	H.17	2005	2月15日	建築雑工事	屋上防水補修工事	7,200,000	7,560,000
363	584	中央の森式番街	管理組合	H.17	2005		電気設備	街路灯増設工事		
364	584	中央の森式番街	管理組合	H.17	2005		建築雑工事	鉄部塗装工事		
365	584	中央の森式番街	管理組合	H.17	2005		給水設備	受水槽・給水ポンプ取替工事		
366	584	中央の森式番街	管理組合	H.17	2005		排水設備	受水槽室排水ポンプ取替工事		