

管理組合ニュース

第11号

発行日:2012/4/13



1) 4号棟廊下/長尺シートの洗浄 清掃やり直し

年2回の特別清掃、全棟廊下床面の洗浄を3月21～23日に実施しましたが、4号棟だけ目立って仕上がりが悪く、点検に立ち会った伊東、小原環境整備担当理事が、清掃元請けの東急コミュニティー、下請けの東急ビルメンテナンス、孫請けクリーンライフ社に厳しく抗議しました。ポリシャーのかけ方が粗雑で、汚れが残ったまま、洗剤も拭き切れていない半端仕事でした。これではとても清掃のプロとは言えません。

清掃は、マンション管理会社の生命線。一番評価がかかってくる勝負ポイントです。下請け、孫請けの問題もありますが、結局は東コミの責任です。しっかりしてもらいたいというのが理事会の率直な気持ちです。

2) 6号棟に野良ネコが侵入、 餌づけはご法度

6号棟の第1階段(東端)から野良ネコが入り込み、どんどん上へ上がって、5階と6階の間でうずくまっています。住民が発見。通報で管理員の富重さんが捕まえようとしたのですが、さらに上階まで逃走。そこで今度は階段を下へ向かって追いかけて、最終的には外へ追い出すことが出来ました。住民のどなたかの餌やりが原因で、居心地が良くなったようです。残酷なようですが、野良ネコへの餌づけはご法度であることをご理解ください。人に慣れて今回のように居住部分へ入り込んでくると

問題です。実際、ネコの毛でアレルギーを起こし苦しむ方もいるのです。

中央の森式番街では、管理規約付属規定の禁止条項はともかく、長年にわたって事実上、ペットとの共存を続けて来ましたが、野良ネコに餌づけなどし始めると、他の街区のような険しい議論が始まりそうです。厳禁の餌づけをされている場所は、6～7号棟間のキョウチクトウの小道です。

3) エレベーター外側ガラス清掃 を4月16日に実施

高層棟(6,7号棟)のエレベーター外側のガラス清掃を4月16日(月)に実施します。屋上からブランコ方式でぶら下がっての高所作業となります。

このガラス清掃は清掃費合理化の際に空白となっていたので、昨年から年2回、実施することに決めました。

ただし、この作業の委託先は、東コミではなく、ライバル社の(株)日本ハウズイングです。同社を選んだ理由は、東コミが断わってきたガラス面周辺の汚れ落としまで丁寧にやってくれるからです。

4) ガーデンプラザの機械式 駐車場の借り上げも

お隣の街区ガーデンプラザの機械式駐車場が幾つも空いたままなので、駐車場不足に悩んでいる中央の森式番街の組合に貸してもらえないか、との話し合いを2年がかりでやってきて、このほどようやく理事会同士の正式交渉を始め

