

中央の森式番街
管理組合ニュース
31期第2号(通算第15号)
発行日:2012/7/8



1) 地下駐輪場へのスロープ／歩道との段差解消

高層棟の地下駐輪場へ出入りするスロープと歩道の間に、地震による地盤沈下などで、5～7センチの段差が生じていましたが、6，7号棟東寄りの各2カ所ずつの入り口で、6月上旬に段差解消の工事を完了しました。

高齢者が段差につまずくなど、かねてから気になっていたところです。駐輪場については、7号棟東端の地下入り口タ

イル部分も、路盤とタイルの間に水が入って膨れ上がった状態なので、修復工事の手配を急いでいます。

水を排水溝に逃がす工夫が必要なので少し時間がかかります。近日中に工事に取りかかります。その際に、駐輪場へ下りていくスロープと歩道との境界部分のタイルの欠損が目立つところも修復の予定です。

2) 6号棟でまたもや玄関ガラスの破損事件

白昼、6号棟の玄関に当たる第3階段のエレベーター・ホール西側、明かり取りの窓が何者かに蹴破られました。6号棟ばかり、昨年末から3件目の不審な犯行です。今回は6月2日（土）午後3時半から4時過ぎまでの間に起きたことです。

ガラスの破片が地下駐輪場入り口付近まで飛び散るなど、一歩間違えば、住民の間にけが人が出るところでした。6号棟では昨年12月20日夜から未明にか

けて第5階段、次いで今年2月7日未明にも第3階段で、正面のドア・ガラスが大破されました。これら3件に共通しているのは、内側から強い打撃が加えられていることです。エレベーターの内部には監視カメラが付いているのですが・・・。

それにしても、同じ棟だけで3件も、こんな危険な犯行があったことは尋常ではないので、朝霞警察署にしかるべき対応をお願いしています。

3) 大規模修繕工事の2年点検調査・補修が完了へ

大規模修繕工事が終わってから2年余り経ちます。この間、1年点検調査・補修があり、今期に入って6月末、ようやく2年点検調査の結果に基づく補修工事がほぼ完了しました。

階段や廊下、外壁部分など共用部分に

多くの要補修箇所が見つかり、専用部分でも90カ所以上の補修が必要でした。保証の枠内なので今回は、組合の出費はありませんが、大規模修繕工事にはなししろ、4億数千万円の巨額をかけていますので、今後とも注意深く理事会が保守

の状態を把握していかなければなりません。

次は3年点検調査が待ち受けており、

来年も各戸アンケートで実態を調べ、必要な補修を実施していきます。

4) 植栽保守の季節、ソテツを伐採、害虫除けの消毒も

春から初夏にかけては植栽保守にとって最も忙しい時期。5月の常緑樹の手入れ（ツバキ、サザンカの剪定、サワラ高垣の刈り込み）から始まって、6～7月は芝刈り、除草、草刈り、そして各種灌木の刈り込みなどが続きます。

この合間を縫って植栽の大敵、害虫（オオスカシバ、アブラムシ、イラガなど）の発生を抑える消毒の作業も頼んでいます。中央の森式番街では、人体に影響のある強い薬剤の散布は避けていますが、軽い消毒は欠かせません。

今年はハコネウツギが一本、ちょっとしたすきに丸坊主にされてしまいました。残念！

灌木の刈り込みの際には、枝葉が繁茂し過ぎて樹名札や雨水枡が隠れてしまった3カ所で、それらが表から見えるように剪定してもらいました。

また、1号棟西側のガス整圧器室の前で、消火器が見えなくしていた太いソテツを伐採しました。もともとの植樹ではなく、住民に捨てられたのが移されて、そのまま巨大化したのでした。

5) 資源ゴミは、お天気を見てお出しください!!

毎週木曜日は、市の資源ゴミ回収の日です。段ボール、新聞紙、雑紙、衣類と4種類の業者が、違う時間にそれぞれ回収にきます。雨に濡れてしまいますと、せっかくの資源ゴミが、ただのゴミとな

ってしまいリサイクルされる機会を失ってしまいます。

出来れば天気予報で、午前中雨が降らないことを確かめて、出していただくようお願いいたします。

6) 街区内に残ったゴミ箱を撤去

街区内の3カ所に残っていたスチール製の角型ゴミ箱（円形広場北側ベンチ横、2～3号棟間の砂場横、5号棟南の砂場横など）を撤去しました。

火のついたままのタバコの吸い殻を投げ入れられる（ビルメン作業員がボヤを消し止めたこともあります!）、捨てられた食べ物の残りが早朝、カラスの群れの標的になり、付近にゴミをまき散らす、イヌを散歩させる人の一部に、糞の捨て

場にされる・・・といったことが続いて理事会が撤去を決めました。

既に8街区のほとんどで、「ゴミは自分で持ち帰り処分するか、ゴミ集積所のコンテナへ」という考え方が広がり、ゴミ箱がなくなっています。ちょっとした便利さもあったゴミ箱ですが、上記のようなマイナス面があまりにも大き過ぎますので、どうかご理解を！

以上