

中央の森式番街
管理組合ニュース
31期第6号(通算第19号)
発行日:2012/11/15



ガス給湯器暖房の正しい使い方について

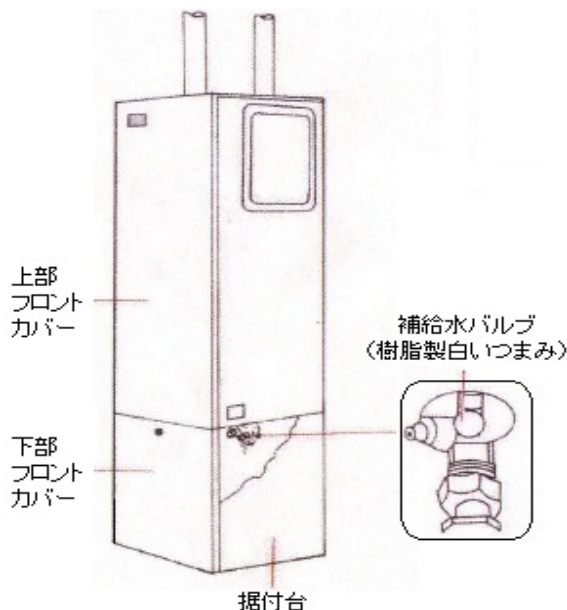
最近、高層棟に設置されている給湯器において、給湯器内水管継手からの水漏れ事故と暖房回路・風呂の追い炊き回路の水位維持用の補給水タンクから溢れた水を逃がす回路（オーバーフロー管）の詰り事故が、報告されています。特に、後者の事故は、床のコンクリートを通して階下にまで水漏れが及び、修復には多額の費用が発生します。

事故原因は、不明な点が多く断定できませんが、いずれも給湯器の老朽化による水管継手の緩みやオーバーフロー管への銅系の錆（給湯器内部構造に銅管が多用されている）が、詰まることによるものと推定されています。

暖房が恋しい季節が近づいています。給湯器を暖房に使う機会が増える冬を前に、もう一度給湯器の正しい使い方やメンテナンスの重要性をご理解いただきたいと思います。給湯器の古いものは、新築当初からですので、取扱説明書を紛失されている方もおられるものと思いますので、理事会で入手した取扱説明書の抜粋を記載しますので、参考にしてください。

ガス給湯暖房機

パナソニック製 AD-200FFA と HW-15FT-CG モデルを中心に説明します。（詳細は、保有されている取扱説明書をご覧ください。）



ガス給湯暖房機外観

暖房の使い方

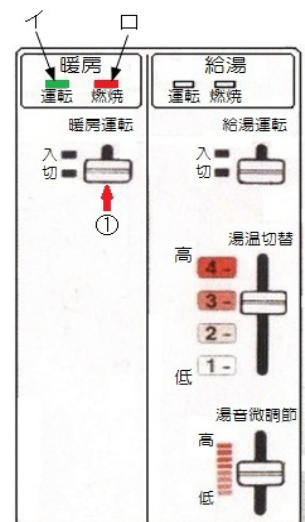
バルブを全開にします。

暖房配管または暖房用放熱器（ラジファンパネル）、バスヒーターのバルブを全開にしてください。放熱器に電磁弁を使用している場合は、放熱器にある切替えスイッチを「ON」にすると自動的にバルブは「開」になります。

■点火

暖房運転スイッチを「入」にします。

- ① リモコンスイッチの暖房運転スイッチを「入」にします。
- ② 暖房運転ランプ「イ」が緑色に点灯し、自動的に着火、暖房燃焼ランプ「ロ」が、赤色に点灯します。



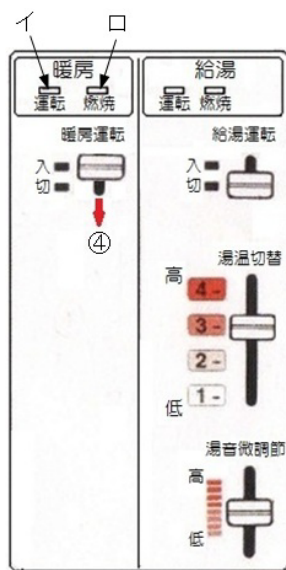
リモコンスイッチ

- ③ 室温を調整する場合は、ルームサーモスタット、または放熱器の温度調節つまみで行なってください。

■消火

暖房運転スイッチを「切」にします。

- ④ リモコンスイッチの暖房運転スイッチを「切」にします。
- ⑤ 暖房燃焼ランプ「ロ」(赤色)が消えます。同時に暖房運転ランプ「イ」(緑色)も消えます。これで消火したことが確認できます。



リモコンスイッチ

長時間暖房を使用しない場合

お出かけ等で長期間留守にする場合:

- ① 暖房運転スイッチを「切」にします。暖房運転ランプ「イ」、暖房燃焼ランプ「ロ」共に消えます。
- ② ガスの元栓を閉めてください。

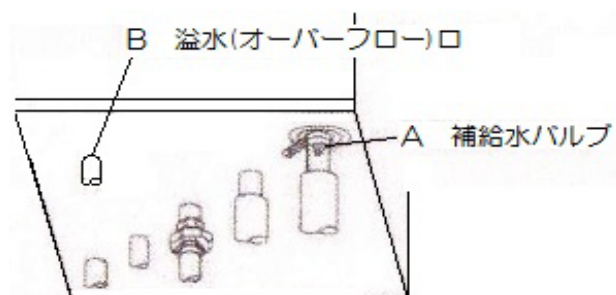


①リモコンスイッチ ②給湯器下部の元栓

暖房運転・暖房燃焼両ランプが点滅した場合

暖房運転ランプ「イ」(緑色)と暖房燃焼ランプ「ロ」(赤色)の点滅は、暖房回路・風呂の追い炊き回路の水位維持用の補給水タンクの水量不足を告げています。

- ① 暖房運転スイッチを「切」にします。
- ② 給湯器下部の補給水バルブ「A」を開けます。
- ③ 溢水(オーバーフロー)口「B」から水が流れ出たら補給水バルブ「A」を閉めてください。



給湯器底面

-----注-----

- ・補給水タンクの水は、蒸発によって水位が下がります。約1か月に1度くらいの頻度で水の補給を必要としますが、暖房使用時間によっては、補給間隔が長い場合と短い場合があります。
- ただし、暖房使用状況に差が無いにも関わらず、以前に比べ水補給の間隔が短くなる傾向にある場合は、給湯器の劣化も考えられますので、大東ガス等にご相談ください。
- ・給水バルブ「A」を開けて給水中は、給湯器から離れないでください。必ずオーバーフロー「B」からの水の流れを確認できる態勢で行ってください。
- ・最新型の給湯器は、補給水タンクの水量を自動調整して補給します。

暖房燃焼ランプ(赤色)が点滅の場合

暖房燃焼ランプ「ロ」(赤色)の点滅は、給湯器が燃焼していない状態を示します。

- ① いったん暖房運転スイッチを「切」にしてください。
- ② しばらく待ってから暖房運転スイッチを「入」にしてください。
- ③ 暖房燃焼ランプ「ロ」(赤色)が、点灯(正常燃焼運転)していることを確認してください。

* Tokyo Gas 提供の取扱説明書からの抜粋を示しました。ご不明な点は、大東ガス志木サービス店(電話: 471-7888)にお問い合わせください。