

中央の森式番街
管理組合ニュース
第33期第1号(通算第39号)
 発行日：2014/5/31



第33期理事会の活動開始

去る5月25日に開催された第32期定期総会の第7号議案にて推挙された第33期役員17名は、採決の結果圧倒的多数の賛成をいただき可決選任されました。ありがとうございました。

この定期総会に引き続き第33期の臨時理事会を開催し、管理規約に従って役付理事や各理事の担当を互

選の上決め、活動を開始いたしました。

第31期に完成した長期修繕計画中の大型修繕案件である2016年計画の「共用排水管改修工事」の具体的実行段階の初年度ですので、理事会メンバー全員の力を合わせて臨んでまいります。

(棟-号室順)

役 職	氏 名	棟-号室	担 当
理事	鈴木 稔	1-301	駐車・駐輪問題/広報
会計理事	高野 勇元	2-204	銀行印保管/予算・決算/保険/入出金確認
副理事長	神前 真弓 (再)	3-503	理事長代行/環境整備/広報
理事	山本 盛吉	4-101	
理事	堀 昭一	4-208	建築設備・経常修繕/長期修繕計画/[修]
理事	大上 修造 (再)	5-104	環境整備/書記
理事長	木村 征司 (再)	5-801	業務総括/防火権原者/PC・資料管理/渉外/[修]/[防]
理事	野本 香織	6-408	防災/[防]
理事	中根 榮一	6-910	防災/[防]
副理事長	植田 政明 (再)	6-1101	理事長代行/建築設備・経常修繕/長期修繕計画/[修]
理事	梅本 幸子	6-1408	環境整備
理事	黒澤 敏政	7-804	
理事	関口 健次	7-806	防災/[防]
理事	高橋 清隆	7-808	駐車・駐輪問題/広報
理事	江原 宏之	7-908	書記/広報
監事	草間 日出夫	2-402	業務監査/[修]
監事	斎藤 洪機	7-807	会計監査

(再) = 再任

[修] = 修繕専門委員会委員兼任 [防] = 防災専門委員会委員兼任

専門委員の任命委嘱について

管理組合活動の特定の課題を調査・検討して、理事会に対して助言や支援をする専門委員会とその専門委員の役割は、大変重要です。

特に、2016年の「共用排水管改修工事」の計画推進実行部隊は、修繕専門委員会であり、管理組合に不可欠な組織です。今期も理事兼任委員

の他に町内会選任の委員と理事会が委嘱した専門委員のみな様に活躍していただくことにいたしました。

修繕専門委員会（構成： 7名）

委員(*)	石橋 登(4-710)	[委嘱]
	松本 公治(4-804)	[委嘱]
	細見 紀幸(6-105)	[委嘱]
	草間 日出夫(2-402)	[理事]
	堀 昭一(4-208)	[理事]
	木村 征司(5-801)	[理事]
	植田 政明(6-1101)	[理事]

環境整備専門委員

委員	永野 つね(4-410)	[委嘱]
----	--------------	------

防災専門委員会（構成： 12名）

委員(*)	加藤 日佐夫(4-102)	[委町]
	安本 進(5-105)	[委町]
	貞苅 紳(6-507)	[委町]
	佐藤 元雄(6-907)	[委町]
	田島 伸一郎(5-206)	[委嘱]
	朝日 加代子(5-707)	[委嘱]
	岩崎 悦夫(7-207)	[委嘱]
	今村 卓(7-706)	[委嘱]
	木村 征司(5-801)	[理事]
	野本 香織(6-408)	[理事]
	中根 榮一(6-910)	[理事]
	関口 健次(7-806)	[理事]

(*)：委員長は、初回委員会において互選予定

[委嘱]＝理事会委嘱委員 [委町]＝理事会委嘱町内会委員 [理事]＝理事会理事兼任

2016年共用排水管改修工事の日程(概要)

共用排水管改修工事は、2016年の5月から11月に掛けて排水管の更新工事（工事仕様未定）を行う予定で、この5月に翔設計（株）とコンサルタント契約を結び、工事設計等の実務を開始しました。今後は、居住者のみな様に影響する場合は、広報・掲示等を通じて情報を随時提

供してまいります。下表は、工事着工までの工程表です。居住者のみな様に関与される部分は、**緑色**で示してあります。**排水管改修工事は、水回りの壁や床の解体を伴いますので、台所・風呂場・洗面台等のリフォームは、2016年の排水管改修工事の後にやる事を推奨します。**

表 工事着工前までの工程表(概要)

年	2014年 (H26年)												2015年 (H27年)												2016年 (H28年)				
月	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5				
居住者	管理組合ニュース・ポスター・議事録等の広報で進捗状況把握																												
		回答	特定住戸 立入調査 協力														説明会 (4回)								臨時総会 (工事内容・費用・業者承認)	仕 様 契 約	全 戸 と 工 事		
理事会	コン サ ル 契 約 締 結	ア ン ケ ー ト 調 査					改 修 方 針 決 定	基 本 設 計 承 認		協 議 結 果 報 告	経 過 報 告 と 設 計・日 程・ 見 積 精 査			実 施 設 計 承 認	説 明 会 資 料 点 検 承 認		入 札 参 加 業 者 募 集	参 加 工 事 業 者 へ の 説 明 会	参 加 業 者 見 積 期 間・業 者 選 定					工 事 請 負 契 約		工 事 着 工			
(*)翔設計					専 有 部 立 入 調 査		改 修 方 針 案	基 本 設 計		諸 官 庁 協 議	工 事 実 施 設 計 ①設 計 図 ②工 事 仕 様 書 ③設 計 見 積 書 ④見 積 要 領 書				説 明 会 資 料 準 備									全 戸 調 査					
組合員関与 重要事項 (*)翔設計＝コンサルタント																													