

中央の森式番街
管理組合ニュース
第36期第1号(通算第62号)
発行日：2017/6/5



第36期理事会発足と活動開始について

■第36期理事会

去る5月28日に開催された第35期定期総会において、今期の理事会役員候補(理事15名・監事2名、計17名)は、採決の結果、総会出席者(書面参加者含む)430名全員の賛成をいただき、原案通り可決選任されました。ご支持に感謝申し上げます。

定期総会后、引き続き行われた第36期

の初の理事会(第1回臨時理事会)で、役付理事や各理事の担当を互選の上決め(表1参照)、活動を開始いたしました。新理事会・専門委員会全員の力を結集して諸問題に対処して行く覚悟ですので、組合員のみな様におかれても管理組合活動への関心と関与を引き続きお願い申し上げます。

表1 第36期理事会名簿(棟-号室順)

役職	氏名	棟-号室	担当
理事長	安本 進 (再)	5-105	総括/防火権原者/防災/[防]/[修]
副理事長	清水 幸信	6-1003	理事長代行/修繕/[修]
副理事長	北澤 輝夫	3-103	理事長代行/植栽/環境美化
会計理事	相原 澄弘	6-1001	入出金確認/銀行印保管/保険
理事	上保 陽紀	1-202	書記/広報
理事	上野 勝宏	2-202	駐輪・駐車
理事	佐藤 裕子 (再)	4-701	書記/広報
理事	佐々木 鎮雄 (再)	4-109	設備修繕/長期修繕計画/[修]
理事	朝日 加代子	5-707	防災/[防]
理事	田中 佐知子	6-208	植栽/環境美化/広報
理事	白井 正之	6-909	植栽/環境美化
理事	荻野 是美	7-801	植栽/環境美化
理事	永田 由美子	7-105	防災/[防専]
理事	亀岡 功良	7-607	駐輪・駐車
理事	高島 久雄	7-709	防災/[防専]
監事	木村 征司	5-801	修繕/PC管理/図書資料管理/広報/[修]
監事	中川 和也	6-908	駐輪・駐車

(再) = 再任

[修] = 修繕専門委員会委員兼任

[防] = 防災専門委員会委員兼任

■専門委員会と専門委員の任命委嘱について

管理組合活動の特定の課題を調査・検討して、理事会に対して助言や支援をする専

門委員会の役割は、築35年を超えた建物・付属設備を抱える環境下に於いて、長期修

繕計画を健全な資金繰り(修繕積立金のキャッシュフロー)で立案する等、大変難しい時期に差し掛かっています。

一方、近年の異常気象なのか、予想を超える大雨に対する対応や予測できない地震への備え等、防災問題も目白押しで、専門委員会の重要性は益々高まっています。

管理規約第58条(専門委員会等の設置)に基づき、今期も以下の表に示す管理組合理事兼任委員、町内会選任の委員、そして理事会が委嘱した専門委員のみな様に活躍していただくことにいたします。

「表2」で修繕専門委員会、「表3」で防災

専門委員会のメンバーを紹介します。又、「表4」においては、この広大な敷地の植栽の維持管理には、当然、保守作業委託契約に基づく専門業者が行う月例の作業は重要ですが、その合間に起こる小規模な問題への対処や臨時的植栽保守作業の提案等、中々の住環境問題に取り組んでいただく環境整備専門委員を、少数ですが1名委嘱いたしました。環境整備専門委員の方の他に、この分野では多くのボランティアのみな様が、大きな支えとなっていることを付け加えます。

管理組合 理事長

表2 修繕専門委員会(構成: 9名)

役職*	氏名	棟-号室
委員[嘱]	草間 日出夫	2-402
委員[嘱]	梶原 文彦	4-108
委員[理]	佐々木 鎮雄	4-109
委員[理]	木村 征司	5-801
委員[理]	安本 進	5-105
委員[嘱]	植田 政明	6-1101
委員[理]	清水 幸信	6-1103
委員[嘱]	細見 紀幸	6-105
委員[嘱]	吉田 健吾	7-1105

注: 修繕・防災専門委員会の委員長は、第1回目の会議で互選により決まる。

表3 防災専門委員会(構成: 11名)

役職*	氏名	棟-号室
委員[嘱]	加藤 日佐夫	4-102
委員[町]	小柴 和之	4-305
委員[理]	安本 進	5-105
委員[嘱]	田島 伸一郎	5-206
委員[理]	朝日 加代子	5-707
委員[町]	野本 良一	6-1306
委員[嘱]	貞苅 紳	6-507
委員[嘱]	岩井 敏	6-1008
委員[理]	永田 由美子	7-105
委員[嘱]	岩崎 悦夫	7-207
委員[理]	高島 久雄	7-709

表4 環境整備専門委員(1名)

役職*	氏名	棟-号室
委員[嘱]	永野 つね	4-410

* [嘱]=理事会委嘱委員
[町]=理事会委嘱町内会委員
[理]=理事会理事兼任

工事のご案内

建物内外鉄部・外構鉄部塗装補修工事と屋上防水塗装及び防水シート補修工事を、6月7日(水)から開始いたします。

これらの工事は、14年毎の大規模修繕工事の中間点で、鉄部の腐食進行の防止と屋上防水機能の維持を目的に、計画されている工事です。又、工事の共通性が高いことから、同一施工会社(文化シャッター)によって、9月末までの工程を組んで行います。

工事期間中に、自転車置場の鉄柱等の塗装補修工事を行います。塗料の飛散に対する養生には、十分注意をいたしますが、自転車の移動と戻しは、工事作業員によって行いますので、ご了解いただきたくお願いいたします。

棟別の工事日程は、掲示板の工事工程表をご覧ください。

理事会・修繕専門委員会