

中央の森式番街
管理組合ニュース

第37期第6号 (通算第74号)

発行日：2018/12/25



4K・8Kテレビの視聴に当たってのご案内

12月1日から「4K・8K衛星テレビ放送」が開始されました。家電量販店においては、4K・8K対応型やチューナー内蔵型4K・8Kテレビ受像機がずらりと展示されていて、購買意欲を刺激しております。

4K・8Kテレビ放送の視聴には、今までの様に受像機と室内テレビアンテナ端子を繋ぐだけで済むことには、ならないようです。既に4K・8K対応テレビをお持ちの方も、現行ハイビジョン(2K)受像機を最新型に買い替えようとされる方も、この管理組合ニュースの記事をご一読の後に、接続等に関してお決め下さい。

更に、この度のテレビ視聴環境の変化を含め、テクノロジーの発展進歩に伴う私達の諸設備の更新を如何にするか、組合員のみな様のお知恵を拝借しながら今後も進めて行く所存です。

理事長・修繕専門委員会委員長

■4K・8Kテレビ放送とは？

現在主流の2Kハイビジョンテレビ放送の受像機での画像は、画面の縦横に規則正しく並んだ約2百万(横1920×縦1080)の小さな画素(点)で表されていますが、4Kではその**4倍の画素**(横3840×縦2160)、8Kではその**16倍の画素**(横7680×縦4320)で表示することにより、高精細で立体感、臨場感のある映像が楽しめます。
 (総務省ホームページ、4K・8K放送情報サイトから)

■4K・8K番組を放映している局は？

12月1日からの放送開始は、「**BS放送**」及び「**東経110度CS放送**」で従来からの放送波^{*1}に加えて、新しい放送波^{*2}として放送されています。

表1 4K放送開始放送局

*1	BS	NHK BS4K	BS日テレ4K	BS朝日4K
右旋	4K	BS-TBS 4K	BSテレ東4K	
*2	BS	ザ・シネマ4K	WOWOW	Shop Chan.
	4K	(有料)	(有料)	4K QVC
	110	J SPORTS	STAR 4K	日本映画 4K
左旋	度	1~4 (有料)	(有料)	(有料)
	CS	スカチャン 1	スカチャン 2	日本映画 4K
	4K	(有料)	(有料)	(有料)

*1： 右旋円偏波の電波 *2： 左旋円偏波の電波(電波の波の形が違う。 図1参照。)

4K放送開始の局は、**表1**を参照してください。

なお、地上デジタル放送(NHK・NTV・TBS等)は、現行通りの2Kハイビジョン放送が継続されます。

■4K・8Kテレビ放送を見るにはどうするか？

① **8K放送**

中式の敷地内と建物内外に張り巡らせてあるアンテナ・電波分配器・電波増幅器・同軸ケーブル等を含むテレビ視聴設備で、4Kと8Kの全ての放送を受信するには、電波の波形の違いと高い周波数域を使う放送であることから、アンテナの増設又は新型に更新や同軸ケーブルに替えて光ケーブルで各戸まで配線する等の**共用視聴設備の全面改修の必要**があります。その費用は、**億円単位の支出**が見込まれ、実施するには綿密な資金計画

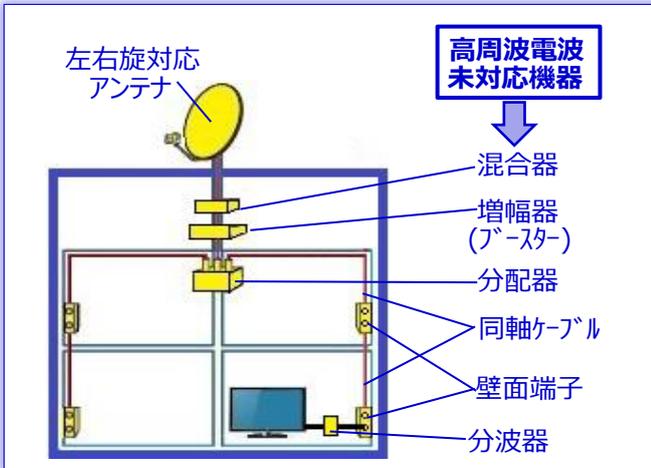
図1 2K・4K/8K電波のイメージ



や組合員のコンセンサス形成に相当の時間と努力が必要となります。

現段階で管理組合としては、費用対効果(8K受信のメリット)の観点からも直ぐに対応する必要は無いと判断しますので、**共用視聴設備の全面改修**は、必要と思われる時期が来るまで**行わない**ことにいたします。図2参照。

図2 更新・増設対象共用視聴設備・イメージ



② 4K放送

4K放送視聴においても、前途の8K放送と同様に共用視聴設備の全面改修が必要である点は変わりませんが、**ケーブルテレビ**各社では、4K情報圧縮技術を用いて、4K・8Kテレビの直前に専用のコンバーター(例、4K J:COM BOX)を接続することで**有料で4K放送を視聴**する対応策を採っています。

す。(現状では8Kには未対応です。) 詳細は、J:COMのカスタマーセンター(フリーコール: 0120-999-000)へお問い合わせください。

更に、**インターネット回線を通じて4K放送の受信も可能**ですので、契約するプロバイダーにご相談願います。

■各家庭のテレビ受像機と4K放送の受信

私達の街区においては、共有のテレビ視聴設備の現状に鑑み、4K放送受信希望者はケーブルテレビ会社(J:COM)又はインターネットプロバイダーと4K視聴契約を結んでいただくことを推奨せざるを得ません。

現在又は今後購入するテレビ受像機と4K放送を受信する手段の組み合わせを下の表2に参考までに表しました。

4K視聴の前には、ケーブルテレビ会社や4Kテレビ販売店ともご相談の上、お楽しみください。



4K画像の例(受像機メーカーHPからの参考画像)

表2 TV受像機と4K放送受信の手段

項目	現行室内TV端子と接続			4K放送受信の手段				
	2K放送	4K放送	画質	現行室内TV端子		4Kパラボラアンテナ設置	ケーブルTV加入	インターネット加入
				接続して4K視聴	4Kチューナー設置			
ハイビジョン(2K)テレビ	○	○	2K	×	×	×	×	×
4k対応テレビ	○	○	2K	×	×	×	●	●
4Kチューナー内蔵テレビ	○	○	2K	×	—	×	●	●

凡例: ●=4K視聴可能 ○=2Kで視聴可能 ×=4K視聴不可 ✖=管理規約上禁止 —=対象外

《バルコニーへのパラボラアンテナ取付禁止について》

管理規約の第9条(共有)では、バルコニーを「棟別共有部分」に規定し、当該建物の全組合員の共有とすることを定めています。つまり、バルコニーの利用・使用に当たっては、個人の都合で何らかの装置や機器をバルコニーに設置することを許していると解釈すべきではないと考えます。

更に、2010年11月臨時総会において、それまでに受信できなかったBS・CS110°放送を受信可能とする工事(総額18,354千円)を96%超の賛成多数で可決し、翌年5月に工事を完成させております。この改修工事の狙いの一つは、個人的に設置してあるバルコニーの「パラボラアンテナが避難時の障害物になる」、「万一アンテナや部品が落下した場合の危険性がある」の2点を解消する狙いがあったことを忘れてはなりません。