

中央の森式番街

管理組合ニュース

第38期第1号（通算第79号）

発行日：2019/7/5



## 第38期理事会発足と活動開始について

### 第38期理事会

5月26日の第37期定期総会において、今期の理事会役員候補（理事17名、監事2名、計19名）は、採決の結果、総会出席者（書面参加も含む）421名の賛成を頂き、原案通り可決選任されました。皆様のご支持に感謝申し上げます。今期の理事は従来より2名増員しています。

定期総会后、引き続き行われた第1回臨時理事会で、役付理事や各理事の担当を決め、活動を開始しました。（表1）新理事会・専門委員会全員の力を結集して諸問題に対処してゆく所存ですので、組合員の皆様におかれましても管理組合活動への関心と関与を引き続きお願い申し上げます。

（表1）

役職	氏名		棟-号室	担当
理事長	安本 進	再	5-105	総括/防火権限者/防災/[防]/[修]
副理事長	清水 幸信	再	6-1003	理事長代行/修繕/[修専]
副理事長	北澤 輝夫	再	3-103	理事長代行/環境整備/環境美化
会計理事	相原 澄弘	再	6-1001	会計
理事	前田 秀子	新	1-102	環境整備
理事	澤木 崇宏	新	2-104	環境整備
理事	溝部 博進	新	4-606	書記
理事	福島 まゆみ	再	4-609	書記
理事	加藤 路子	新	5-803	駐車
理事	中井 賢太郎	新	6-504	修繕/[修専]
理事	亀澤 徹	新	6-308	駐車
理事	酒井 貴也	新	6-510	防災/[防専]
理事	古賀 純	新	7-501	会計
理事	山代 和宏	新	7-1204	修繕/[修専]
理事	永田 由美子	再	7-105	広報
理事	八尾 恵司	新	7-407	防災/[防専]
理事	高島 久雄	再	7-709	駐車
監事	細谷 博孝	再	4-104	修繕/[修専]
監事	田村 一秀	再	6-1102	広報

[修専]=修繕専門委員 [防専]=防災専門委員

## 専門委員会と専門委員の任命委嘱について

専門委員会は管理組合活動の特定の課題を調査・検討して、理事会に対して助言や支援をします。

修繕専門委員会は、築35年を超えた建物・付属設備に係る問題を解決しながら、長期修繕計画の資金繰りを検討を行っています。特に今期からは2023年に実施を予定している大規模修繕工事に関する本格的な検討を開始いたします。（表2）

防災専門委員会は、管理組合・町内会や委嘱委員で構成され、地震への減災対策や、大雨に対する備えや、防犯カメラの設置などの防犯対策にも取り組んでいます。また今期は防災倉庫の新設を計画しています。（表3）

植栽の保守作業は契約に基づき専門業者が行っていますが、管理組合の環境整備担当と共同で、植栽の維持管理や住環境に取り組んでいただく専門委員を1名委嘱しています。

（表4）

管理組合 理事長

### 修繕専門委員会 (表2)

役職	氏名	棟-号室
委員[嘱]	草間 日出夫	2-402
委員[監]	細谷 博孝	4-104
委員[理]	安本 進	5-105
委員[嘱]	菊田 次郎	5-108
委員[嘱]	木村 征司	5-801
委員[理]	清水 幸信	6-1003
委員[理]	中井 賢太郎	6-504
委員[理]	山代 和宏	7-1204

委員長：清水 幸信

[監]：理事会監事兼任

### 防災専門委員会 (表3)

役職	氏名	棟-号室
委員[嘱]	加藤 日佐夫	4-102
委員[町]	小柴 和之	4-305
委員[理]	安本 進	5-105
委員[嘱]	田島 伸一郎	5-206
委員[嘱]	朝日 加代子	5-707
委員[嘱]	貞苺 紳	6-507
委員[町]	岩井 敏	6-1008
委員[理]	酒井 貴也	6-510
委員[嘱]	岩崎 悦夫	7-207
委員[理]	八尾 恵司	7-407
委員[町]	江原 宏之	7-908

委員長：加藤 日佐夫

### 環境整備 (表4)

役職	氏名	棟-号室
委員[嘱]	永野 つね	4-410

責任者：北澤 輝夫

\* 別途、専門委員ではありませんが、木村征司（5-801）を広報担当と致します。

\* [嘱]：理事会委嘱委員 [町]：理事会委嘱町内会委員 [理]：理事会理事兼任