

■新防災倉庫の規模と装備仕様

既存倉庫の大きさが、幅2.5m×奥行2.2m×高さ2.2mに対し、新しい倉庫は幅3.47m×奥行5.26m×高さ2.28mのイナバのNXN-185H型倉庫を採用します。新防災倉庫は、既存倉庫に比べ面積、体積共に3倍強の大きさになります。

図2参照。

図2 イナバ物置NXN-185H



既存の倉庫は、地上に並べたコンクリートブロックの上に置いてある簡易構造で、温度・湿度などの管理ができないために、トランシーバーなどの電気製品の保管ができず、更には外部から虫が侵入して繁殖してしまう有り様でしたので、新設の防災倉庫は、コンクリートの基礎工事を施し、断熱(室内天井に断熱材貼付け)・換気(温度センサー付き換気扇と通気口)などの設備を備えることにいたします。図3参照。

図3 換気扇と通気パネル



■防災倉庫建築計画説明書の概要

一団地区域の地権者・借地権者へ通知した防

災倉庫の建築(増築)計画説明書には、次の様な重要項目を含んでいます。

工事名称： 防災倉庫増築工事

用途地域： 第1種中高層住居専用地域、
第1種住居地域

主要用途： 倉庫業を営まない倉庫(防災倉庫)

工事種別： 新築(増築)

敷地面積： 29,942.10㎡

建築面積： 申請部分 18.41㎡

申請以外の部分 5,739.98㎡

合計 5,758.39㎡

建ぺい率 19.23%

延べ面積： 申請部分 18.41㎡

申請以外の部分 47,842.46㎡

合計 47,860.87㎡

容積率 159.84%

その他： 最高高さ 2.525m(地上1階)

構造 軽量鉄骨造

説明書には、新しい防災倉庫の平面図と立面図(3ページの図4・5・6参照)が添付されました。

■防災倉庫増築工程・日程

新防災倉庫の完成は、消費税率変更前の9月末を目標にしています。しかし、志木市への建築確認申請等(書類7月25日提出済)の許認可の時期が読めません。よって、新防災倉庫建築以外の基礎・土木工事等の許認可に関係なく進められる工事は、適宜発注と精算をしながら進めてまいります。

■中式の防災資機材について

先の定期総会において、災害に備えて防災倉庫に備蓄する機材・用品の公表の要望がありました。2016(平成28)年に初版発行配布しました黄色バイダーの「防災の手引」の「消防・防災計画」章の付表3として「防災機材一覧表」が記載されています。この機会に是非ご覧いただきたく思います。念のため、その「防災機材一覧表」の要約版を次ページに表で示しました。

尚、今回の防災倉庫建替えに伴い、防災機材・用品の全面的な在庫調査を行いますので、その結果を反映させた「防災機材一覧表」に改訂して発行する予定としております。

以上

図4 新防災倉庫平面図

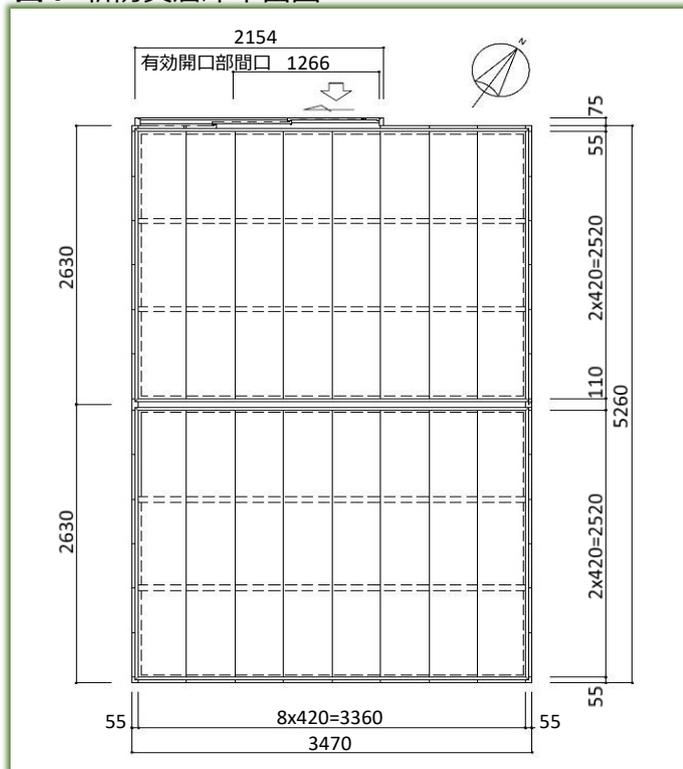


図5 新防災倉庫北側立面図

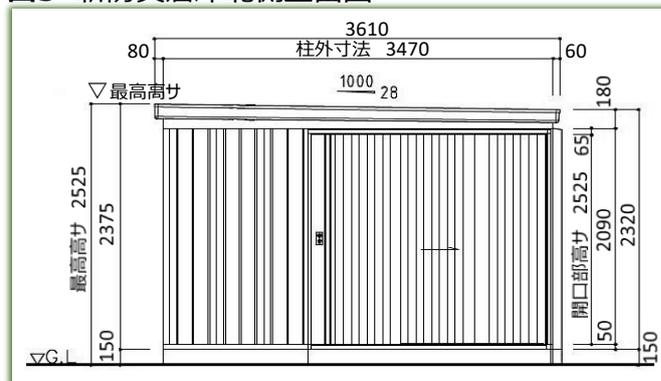


図6 新防災倉庫西側立面図

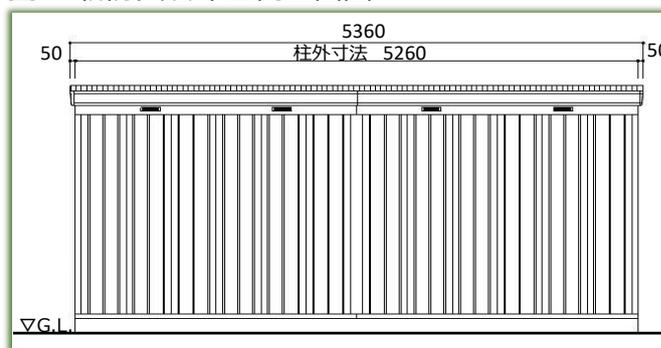


表 防災資機材一覧表

分野・資機材名	備蓄数	分野・資機材名	備蓄数
救助搬送用品		カセットボンベ式ガスストーブ(室外用)	2
保護具		雑貨	
ヘルメット(救護担当者の頭部保護)	50	予備乾電池(他に充電型と充電器あり)	若干数
革製作業手袋(救護担当者の手保護)	20	ライター・マッチ	若干数
照明		防災本部活動用品	
大形懐中電灯(3電源式防滴ラジオライト)	3	軽量テント	
ヘッドライト(両手作業可能)	10	アルミ軽量支柱	2
ローソク(非常用長時間型)	約20	折りたたみ式軽量テント	1
救助工具		トランシーバー	
救助工具セット(パール・ハンマー・スコップ等)	3	アナログ方式	8
油圧ジャッキ(防災用爪付油圧ジャッキ)	2	デジタル方式(要登録)	10
負傷者等搬送		メガホン	15
イーバックチェア(階段避難用椅子型車)	1	電池式拡声器	2
担架(二つ折り型)	1	手巻き充電ラジオ・ライト	2
車椅子(折畳み式)	1	リヤカー	2
おんぶ帯(おんぶ帯プラス)	1	発電機(カセットガスボンベ式)	1
その他		カセットガスボンベ	10
ブルーシート(敷物、仮設のテント用)	8	照明(ぼんぼり型)	1
ホイッスル(呼び掛け等に使う)	15	コードリール	2
救急・救護用品		ベスト	
エレベーター閉じ込め対策品(緊急用備品収納箱)	9	パトロール・ベスト(「自主防災会」名入り)	50
救急用品(消毒薬品・包帯・三角巾・ピンセット等)	1セット	メッシュゼッケンベスト(ボランティア用)	70
AED(自動体外式助細動器)	5	腕章(ビニール腕章「災害ボランティア」名入り)	100
避難生活支援品		バインダー(ボランティア活動用筆記補助文具)	100
組立簡易便座(屋内外使用可・全戸配布)	476	充電式バッテリー(単3・単4ニッケル)	多数
災害用簡易トイレ用排便袋(袋・凝固剤100回分)	50	充電式バッテリーと充電器(全バッテリーの補充用)	2セット
防寒用品		防災倉庫(「中式自主防災会」名入り)	1
石油ストーブ(燃料の灯油の備蓄なし)	2	ラック(防災倉庫用中量ラック)	3