

中央の森式番街
管理組合ニュース
第38期第5号(通算第83号)

発行日：2019/12/25



日頃は管理組合活動にご理解とご協力を頂き有難うございます。

10月に実施いたしました、駐車場アンケートについて取りまとめましたのでご報告いたします。

今年度は2年に一度の再抽選の年になっております。駐車場については現在、街区内に212台、街区外に16台を確保しておりますが、まだ不足している状況です。そこで少しでも状況を改善できないか、ということで皆様にアンケートを実施いたしました。結果、476世帯中185世帯の方から回答を頂きました。(回収率38.87%) 駐車場使用者(228台)からの回答は127世帯(同56%)と半数を超えました。

アンケート目的の一つとして、将来的な車保有数の動向を掴みたかったのですが、結果からはその動向は把握できませんでした。というより、暫くは現状維持ということでしょうか。

一番の問題点はやはり駐車希望者全員のスペースが確保できていないことです。このスペースが確保できれば、かなりの問題点が解決されます。管理組合では現状を把握し、少しでも利用しやすい駐車場にするために検討を行っています。

皆様のご協力に感謝いたします。

アンケート集計結果

回収 185件 回収率 39.0%

【車の保有状況と見通し】

- ① 現在保有している 127件 68.6%
保有していない 58件 31.4%

- ② 車の保有見通し
1年以内で保有しない 3件
3年以内でわからない 7件

- ③ バイク保有と見通し
現状6台に対して、未保有者で3年以内に購入検討ありが1件

【駐車場について】

- ① 街区内駐車場利用 122台 65.9%
利用していない 58台 31.4%
外部駐車場契約 4台 2.2%
(金額1万円～1.4万円 理由-輪番制ハズレ・鳥の糞・水害・屋根付き希望等)
- ② 鳥の糞・樹液の落下
有り 51件 41.8%
無し 71件 58.2%

ご意見に対する見解

1. 落下物への対策・洗車代の補助（金額・届け出制）

駐車場に屋根を付けることは、範囲や費用を考えると難しいと言わざるを得ません。
車が汚れることはわかりますが、洗車代の補助も現状では困難です。

2. 樹木の剪定実施と点検、対照的に伐採反対

樹木の剪定については、台風19号で円形広場横の「ミズキ」が根こそぎ倒木したこともあり、安全の確保など防災上の観点からも強剪定を進める予定です。

3. 駐車幅拡大・斜め駐車の見直し（角度によっては無意味）

昨今の車は車幅も広がっているため、スペースの拡大はしたいのですが、まだ全体としての駐車スペースが十分でないことから、もう少し全体に車台数が減った時に考慮すべきと判断しています。同様に他街区で行っている斜め駐車についてもスペース上の問題から現状では対応困難です。

4. 客用スペース新設

必要と思われますが、まだ全体としてのスペースが不足しています。

5. 無抽選体制の早期実現・借用駐車場の廃止

これも全体のスペースが確保できれば、おのずと解消されます。

6. 駐車カードの電話番号記載の有無

街区の敷地内は、私有地で基本的には駐車禁止です。緊急時などの対応もあるので、必要最低限の記載と判断しています。

7. 外部駐車場への差額補填及び斡旋

外部駐車場の選択は、当該者の事情により異なるので、管理組合としてはそこまで介入は致しません。

8. 駐車禁止看板を地面プリントへ変更

外部からの車もあるので、禁止看板は目立ったほうが良いと判断しています。

9. 契約年数2年→3年への延長

場所の問題もあるので、当面は現状維持と致します。

10. 充電ステーションの設置（集会場駐車場）

電気自動車の普及や公共ステーションの拡大などを見ながら検討していく課題と認識しています。

管理組合としても限りある資源の中で、皆様方に少しでも良い環境でお住まい頂くことの一環として、使いやすい駐車場を目指しています。なかなか思うように事は運びませんが、努力を惜しみませんので、これからもご支援ご鞭撻のほど、宜しくお願い致します。

以 上