

中央の森式番街

管理組合ニュース

第39期第1号（通算第85号）

発行日：2020/8/12



第39期理事会発足と活動開始について

第39期理事会

新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、約1か月遅れた第38期の定期総会が6月28日に開催され、今期の理事会役員候補19名（役員17名、監事2名）は、採択の結果、総会出席者（書面参加も含む）418名の賛成を頂き原案通り可決致しました。皆様のご支持に感謝申し上げます。

定期総会後、引き続き行われた第1回臨時理事会で、役付理事や各理事の担当を決め、活動を開始しました。（表1）新理事会・専門委員会全員の力を結集して諸問題に対処してゆく所存ですので、組合員の皆様におかれましても管理組合活動への関心と関与を引き続きお願い申し上げます。

（表1）

役職	氏名		棟-号室	担当
理事長	安本 進	再	5-105	総括/管理権原者/修繕/防災/[修]/[防]
副理事長	山代 和宏	再	7-1204	理事長代行/修繕/[修専]
副理事長	古賀 純	再	7-501	理事長代行/会計
会計理事	黒崎 忍	新	7-109	会計
理事	渋谷 治美	新	3-404	環境整備
理事	前田 秀子	再	1-102	環境整備
理事	澤木 崇宏	再	2-104	環境整備
理事	井上 智史	新	4-601	書記
理事	溝部 博進	再	4-606	書記
理事	加藤 路子	再	5-803	駐車
理事	柘植 祐子	新	6-901	広報
理事	清水 幸信	再	6-1003	修繕/[修専]
理事	中井 賢太郎	再	6-504	修繕/[修専]
理事	亀澤 徹	再	6-308	駐車
理事	酒井 貴也	再	6-510	防災/[防専]
理事	高橋 節子	新	7-505	広報
理事	八尾 恵司	再	7-407	防災/[防専]
監事	北澤 輝夫	新	3-103	全般
監事	相原 澄弘	新	6-1001	全般

[修専]=修繕専門委員 [防専]=防災専門委員

専門委員会と専門委員の任命委嘱について

専門委員会は管理組合活動の特定の課題を調査・検討して、理事会に対して助言や支援をします。

修繕専門委員会は、築35年を超えた建物・付属設備に係る問題を解決しながら、長期修繕計画の検討を行っています。特に今期は街区内照明のLED化を進めてまいります。2023年に実施を予定している大規模修繕工事に関するより具体的な検討を開始いたします。（表2）

防災専門委員会は、管理組合理事・町内会役員や委嘱委員で構成され、地震への減災対策や、大雨に対する備えや、防犯カメラの設置などの防犯対策にも取り組んでいます。特に本年は、新型コロナウイルス感染症対策を念頭に置き対応していきます。（表3）

植栽の保守作業は契約に基づき専門業者が行っていますが、管理組合の環境整備担当と共同で、植栽の維持管理や住環境に取り組んでいただく専門委員を1名委嘱しています。また昨今の自然災害に対応すべく、修繕・防災専門委員会との連携も必要になってきました。（表4）

管理組合 理事長

修繕専門委員会 （表2）

役職	氏名	棟-号室
委員[嘱]	草間 日出夫	2-402
委員[理]	安本 進	5-105
委員[嘱]	菊田 次郎	5-108
委員[嘱]	木村 征司	5-801
委員[理]	清水 幸信	6-1003
委員[理]	中井 賢太郎	6-504
委員[理]	山代 和宏	7-1204

委員長：山代 和宏

防災専門委員会 （表3）

役職	氏名	棟-号室
委員[嘱]	加藤 日佐夫	4-102
委員[町]	小柴 和之	4-305
委員[理]	安本 進	5-105
委員[嘱]	田島 伸一郎	5-206
委員[嘱]	朝日 加代子	5-707
委員[嘱]	櫻井 辰彦	6-703
委員[嘱]	貞苅 紳	6-507
委員[理]	酒井 貴也	6-510
委員[嘱]	永田 由美子	7-105
委員[町]	桑子 正明	7-404
委員[理]	八尾 恵司	7-407

委員長：加藤 日佐夫

防火管理者：田島 伸一郎

環境整備 （表4）

役職	氏名	棟-号室
委員[嘱]	永野 つね	4-410

責任者：渋谷 治美

* 別途、専門委員ではありませんが、木村征司（5-801）を広報担当と致します。

* [嘱]：理事会委嘱委員 [町]：理事会委嘱町内会委員 [理]：理事会理事兼任